



2026年5月21日

各 位

会 社 名 : 株式会社ランディックス  
代 表 者 名 : 代表取締役 岡 田 和 也  
( コ ー ド : 2981 東 証 グ ロ ー ス )  
問 い 合 せ 先 : 取 締 役 松 村 隆 平  
( TEL : 03-6420-3232 )

## 子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社グランデにおいて、下記販売用不動産（1棟収益用レジデンスシリーズ「STRIPES（ストライプス）」）を取得したことを、お知らせいたします。

記

### 1. 取得物件の概要等

物件所在地：東京都大田区北馬込2丁目

契約締結日：2025年9月29日

取得日：2026年5月21日

本物件は、当社グループの1棟収益用レジデンスシリーズ「STRIPES（ストライプス）」の開発用地です。

本物件の取得および販売による当社事業および財務上の影響は、東京証券取引所が定める義務開示基準には該当しておりません。物件詳細、取得先および取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。なお、取得先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。本開示情報は現段階のものであり、経済環境や販売状況等により引き渡し時期等が変更となる可能性があります。

### 2. 今後の見通し

本物件は2028年3月期以降の引き渡し・売上利益計上を予定しており、開発から販売期間である2027年3月期から2028年3月期への影響は織り込み済みではありますが、業績予想修正等の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

### 3. 本物件の開発と販売の背景について

当社では富裕層顧客をメインターゲットとした1棟収益用不動産の販売を行っており、資産性の高い商品を提供し続けるために、デザインノウハウを蓄積していくことが、今後の事業成長において重要であると考えております。その施策の1つとして、本レジデンスシリーズの外観デザインについては知的財産権（意匠権）の取得を行っております（2025年2月12日開示）。

ランディックスが集合住宅の建築デザインで知的財産権（意匠権）を取得

開示 URL : <https://landix.jp/news/600>

「STRIPES」1棟収益用不動産シリーズ名称決定およびブランドサイトオープンのお知らせ

開示 URL : <https://landix.jp/news/760>

本シリーズのブランドサイト「STRIPES（ストライプス）」

サイト URL : <https://stripes-grande.jp/>

以上