

2024年12月3日

各 位

会社名 gooddays ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小倉 博  
(コード番号：4437 東証グロース)  
問合せ先 取締役グループ企画本部長 横田 真清  
(TEL.03-5781-9070)

## 「goodroom residence 大阪豊中」開業のお知らせ

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉 博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉 弘之、以下「goodroom」）は、大阪府豊中市に不動産取得物件（自社リノベーション及び運営）として「goodroom residence 大阪豊中」を開業しましたのでお知らせいたします。



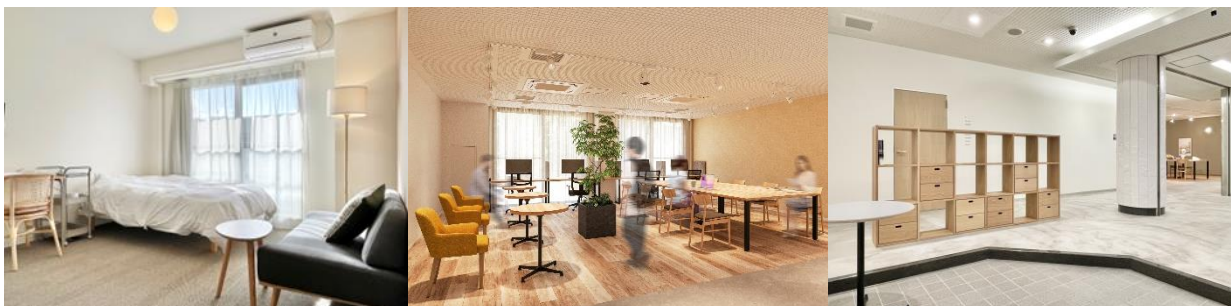
### ■ goodroom residence 大阪豊中

サウナやワークスペースなど、賃貸とホテルのいいとこ取りができる goodroom residence。物件のいたるところに使われる素材やアイテム、goodroom ならではの無垢材を用いたラウンジの床、無印良品の店内を思わせるディスプレイ、居室の小物、男女問わずお選びいただけるシンプルであたたかみのある空間を演出。

- ・敷金・礼金不要、1ヶ月から入居可能な身軽で新しい住まい
- ・サウナなど充実の共用部で賃貸にはない魅力

## ■ 2025年3月期開業実績および確定している予定

案件/名称(仮)	室数	開業/予定
リノベーション工事及び運営案件		
goodroom residence 渋谷道玄坂	約80室	2024年4月
goodroom residence 調布国領		2024年6月
goodroom residence 中浦和	約180室	2024年9月
goodroom residence 板橋ときわ台		2024年10月
goodroom residence 越谷		2024年10月
goodroom residence 戸塚(過去最大の運営室数)	約180室	2025年3月~4月(予定)
不動産取得物件(自社リノベーションおよび運営)		
goodroom residence 大阪豊中	約40室	2024年11月
計	約500室	累計700室



## ■ goodroom residence の今後の展開に向けて

- ・リノベーションおよび運営の為に物件の仕入強化が重要であり以下を実行して参ります。
  - ① 遊休不動産のリノベーション(受託)およびマスターリース契約による運営の実施
  - ② 遊休不動産取得に基づくリノベーションおよび運営の実施
- ・今後私募ファンド並びに将来的にはファンド組成等の活用に基づき適正なバランスシート(B/S)コントロールにより資金の好循環実現を目指します。
- ・合わせて「サブスクリプションプラットフォーム」の標準化およびメディアマーケティング強化に基づく運営コストの低減化と顧客基盤の拡大を図ることで、グローバル展開も目指して参ります。

以上の取組みを通じて2025年3月期でgoodroom residenceは累計約700室となり、2027年3月期で2,000室の達成を目指します。

## ■ 最近の取組み事例

- ・ [gooddays ホールディングスと良品計画、遊休不動産の有効活用に関して覚書を締結](#)
- ・ [【東急不動産×グッドルーム】サウナとワークスペース併設のサブスク型マンスリーマンション「goodroom residence 渋谷道玄坂 VILLAGE produced by 東急不動産」を2024年4月下旬オープン!](#)
- ・ [サウナ付きマンスリー「goodroom residence 調布国領」2024年6月グランドオープン!](#)
- ・ [2025年3月期第1四半期決算説明資料 暮らしセグメント注力事業 goodroom ソリューションの方針と実績 ③実績/事例 \(P.20~P.25\)](#)
- ・ [2025年3月期に goodroom residence 500室増設 累計700室へ~2024年3月期末比で約3倍へ](#)
- ・ [「goodroom residence 中浦和、板橋ときわ台、越谷」3棟開業](#)

## ■今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は軽微ではありますが、中期的には当社の業績向上に寄与するものと考えております。

## 広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 渡邊・河内

住所：東京都品川区北品川1丁目23-19 goodoffice 品川

電話：03-5781-9070 メール：[gdhir@gooddays.jp](mailto:gdhir@gooddays.jp)

以上