

2024 年 10 月 29 日

News Release

芙蓉総合リース株式会社

(コード番号：8424 東証プライム)

代表取締役社長 織田 寛明

**住宅型有料老人ホームを対象とした不動産流動化における
ファイナンス機能の提供について**

～九州地方最大級の居室数（313 室）を誇る「メディケア癒やし長嶺」が新規開業～

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明、以下「芙蓉リース」）は、株式会社肥後銀行（熊本県熊本市中央区、代表取締役頭取 笠原慶久）、肥銀キャピタル株式会社（熊本県熊本市中央区、代表取締役社長 横山輝）、E Wアセットマネジメント株式会社（東京都中央区、代表取締役社長 大内裕人）、株式会社ブルーライン・パートナーズ（東京都品川区、代表取締役社長 甲斐田誠一郎）と共同で、九州地方最大級の居室数となる住宅型有料老人ホーム「メディケア癒やし長嶺（以下「本施設」）」を対象とした不動産流動化においてファイナンス機能を提供いたしました。

本施設は、看護師を 24 時間体制で配置することにより、医療的ケアの必要な重度介護者の受入が可能な施設であることに加え、全居室に見守りセンサーを設置するなど、入居者様のケア品質の向上とスタッフの業務負担軽減に取り組む先進的な施設です。

本施設の運営を行う株式会社ケンプロ（熊本県熊本市北区、代表取締役 中野茂）は、福岡・熊本を中心に住宅型有料老人ホームを運営するメディケア癒やしグループの一員であり、本施設稼働後のグループ運営施設は合計 9 施設（定員数 1,410 名）と九州地方有数の運営規模となる見通しです。

芙蓉リースグループは、2022 年度からスタートした中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV（Creating Shared Value：共有価値の創造）の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとしての持続的な成長を目指しております。

今後、少子高齢化による介護需要の増加と介護職の深刻な人材不足が見込まれる中、見守りセンサーなどの介護 DX を活用した先進的な介護施設の整備に貢献することで、健康と福祉における安心を創出し、社会課題の解決と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

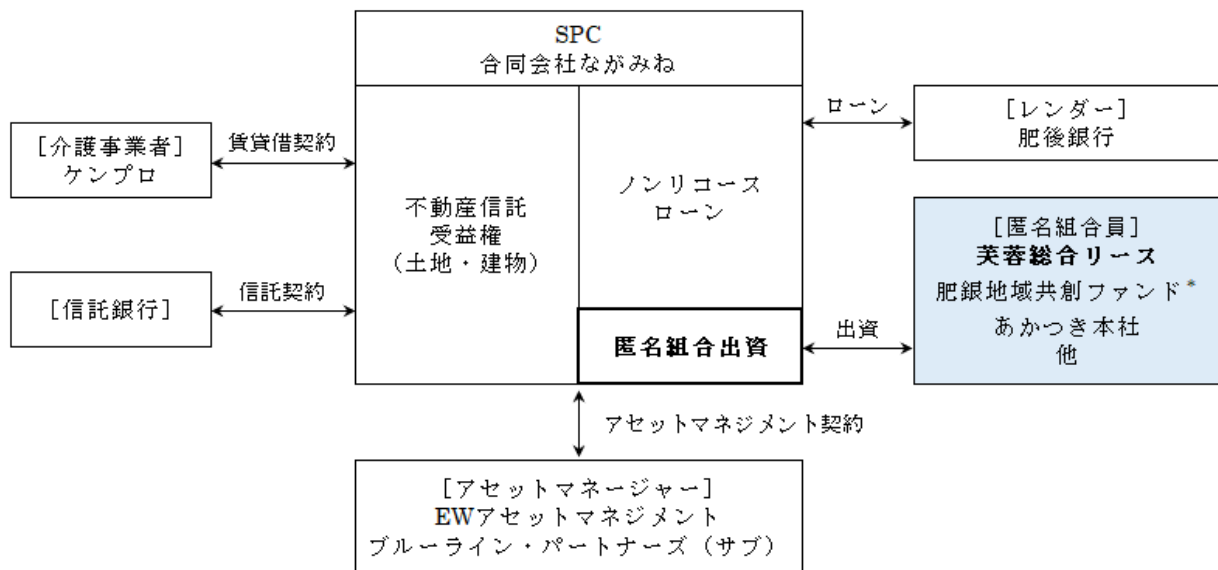
◆物件概要

施設名称	メディケア癒やし長嶺
所在地	熊本県熊本市東区長嶺東 2 丁目
居室数	313 室
建物構造	鉄筋コンクリート造地上 5 階建て
敷地面積/延床面積	4,927.10 m ² (1,490.44 坪) /7,355.14 m ² (2,224.92 坪)
事業開始日	2024 年 9 月 17 日

◆建物外観



◆スキーム図



* 肥銀キャピタル株式会社が無限責任組合員の1社として出資するファンド

以上

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室 (担当) 山崎・渡邊

電話番号 03 (5275) 8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>