

2023年11月16日

ハウスセゾンエンタープライズ、 Terra Motors と EV 充電事業で業務提携 地域に密着した EV 充電インフラの普及が可能に



明豊エンタープライズグループで、京都・滋賀を中心に建物管理を行う株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都市上京区：代表取締役 奥山秀昭、以下「ハウスセゾンエンタープライズ」）は、Terra Motors 株式会社（東京都港区：代表取締役 上田晃裕、以下「テラモーターズ」）と業務提携契約を締結し、EV 充電インフラ普及を推進してまいります。

■背景

2050年のカーボンニュートラル実現に向けて、EV 普及と EV 充電インフラの拡充が急加速しています。日本政府は、2050年のカーボンニュートラル実現のため、2035年までに乗用車の新車販売における電動車100%を目指す方針を決定。京都府においてEV等の普及目標が設定され、滋賀県においても次世代自動車の購入・設置の補助金制度が整備される等、自治体としても取り組みが進んでいることから、EV 充電器のニーズが高まることが予想されます。

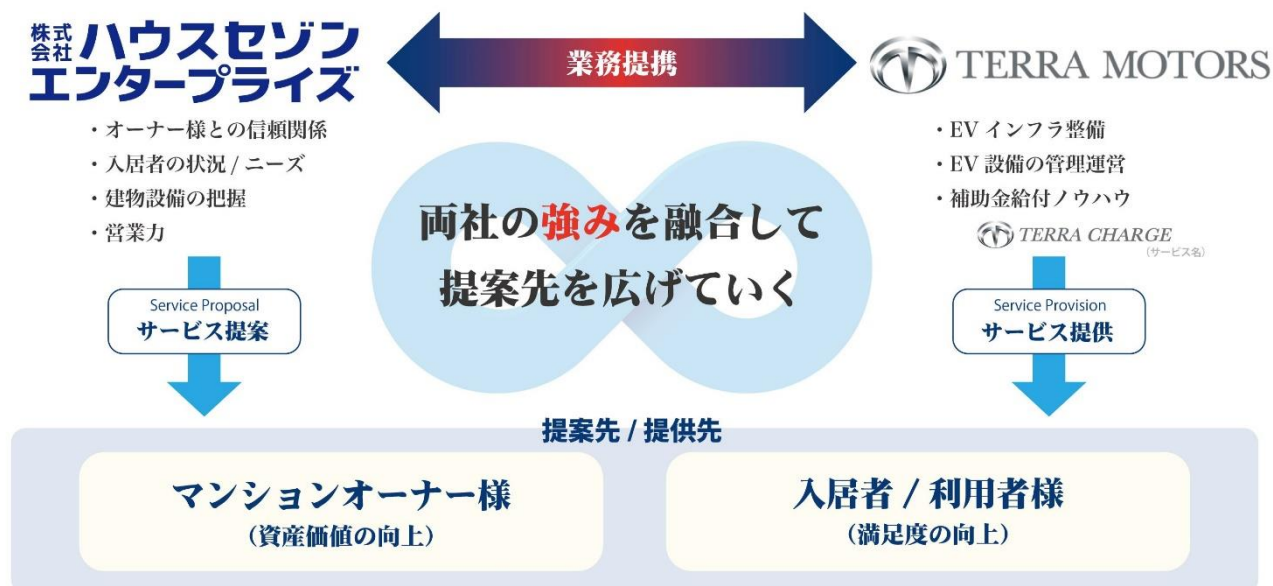
■概要

ハウスセゾンエンタープライズは、“「住」を通して人と人を繋ぐ”を企業理念に、建物管理をはじめ、修繕工事や不動産賃貸仲介、不動産売買仲介の事業を展開。オーナー様へ不動産の資産価値を高めるための提案を行っています。テラモーターズでは、日本のEV化課題を解決すべく、EV 充電インフラ「Terra Charge（テラチャージ）」事業を日本全国に展開し、環境構築に取り組んでいます。

「Terra Charge」は、充電設備の設置工事から充電設備の専用アプリ等の管理運営までワンストップで行うサービスです。テラモーターズと業務提携契約を締結し、ハウスセゾンエンタープライズが「Terra Charge」の提案窓口となることで、地域に密着したEV 充電インフラの普及が可能となります。

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp



■EV 充電インフラ「Terra Charge」とは



「Terra Charge」は、2022年4月より提供を開始した電気自動車（EV）向けの充電インフラです。EVの普及率が低い状況で「費用がかかる充電設備導入の合意形成が難しい」という社会課題を解決すべく、初期費用無料・ランニングコスト無料というソリューションを実現しています。

サービス HP : <https://ev-charge.terra-charge.com/lp-general/>



EV 充電の様子

■株式会社ハウスセゾンエンタープライズ 代表取締役社長 奥山秀昭 コメント



私たちは常に不動産の資産価値の最大化を目指し業務に取り組んでおり、省エネ推進の観点から「高効率な空調設備への切り替え」「LED照明への切り替え」等をオーナー様に向けて積極的に推進して参りました。

加えて、当社親会社の明豊エンタープライズにおいては ZEH マンションへの取り組みを開始しております。当社に建物管理を委託して下さるオーナー様は脱炭素化やカーボンニュートラルへの関心が高く、太陽光発電設備を始めとする再生可能エネルギーへの切り替えも進んでいくものと予測しております。

そのような環境下で、脱炭素化と付加価値向上の両面に資する施策として駐車場区画の EV 充電インフラ整備に思い至り、この度、テラモーターズ社との業務提携契約締結を決定いたしました。我々は「Terra Charge」の優れたサービスを高く評価し、かつ EV 充電インフラでイノベーションを起こされようとしている同社の理念に共感しております。日本の EV 業界を牽引していくことに期待すると共に、業務提携契約を締結して EV 充電インフラの拡充・推進、良質なサービスの提案に取り組んでまいります。

■Terra Motors 株式会社 取締役会長 徳重徹 コメント



我々は、EV 充電サービスの事業では後発企業となりますが、EV 充電インフラ設置の受注数はすでに高いシェアを獲得しています。国内では約 40%がマンション等の集合住宅に居住していますが、EV 購入者の中でマンション居住者は約 10%にとどまっています。集合住宅における EV 充電インフラの整備が進んでおらず、集合住宅の居住者が EV を購入しづらいという現状があります。

この度、ハウスセゾンエンタープライズ社との業務提携により、京都・滋賀の集合住宅における EV 充電インフラの整備を加速させることができると考えています。地域密着型のハウスセゾンエンタープライズ社との強力なパートナーシップのもと、住宅の付加価値の向上、入居者皆さまの生活利便性の向上に取り組んでまいります。

■株式会社ハウスセゾンエンタープライズ 会社概要

ハウスセゾンエンタープライズは、平成 26 年に設立。平成 27 年に株式会社明豊エンタープライズ（東証スタンダード上場）の子会社となり、現在は京都、滋賀を中心に約 2,600 戸の建物管理を行っています。“「住」を通して人と人を繋ぐ”を企業理念に、建物管理をはじめ、修繕工事や不動産賃貸仲介、不動産売買仲介の事業を展開しております。

代表：代表取締役 奥山秀昭

本社：京都市上京区御車道石薬師通上る二丁目栄町 364 番地

設立：2014 年 12 月

ホームページ：<https://www.saison-ep.com/>

事業内容：不動産賃貸事業、建物管理事業、不動産売買・仲介事業、投資用不動産開発事業およびコンサルティング、リノベーション・リフォーム事業、損害保険代理事業

■Terra Motors 株式会社 会社概要

2010 年、日本で創業をして以来、EV 関連事業を展開しています。2022 年 4 月、世界的に後れを取る日本の EV 化課題を解決すべく、EV 充電インフラ「Terra Charge」事業をスタートしました。EV をもっと身近に感じていただける環境構築に取り組んでおります。

代表：取締役会長 徳重徹 / 代表取締役社長 上田晃裕

本社：東京都港区芝浦 1-1-1 浜松町ビルディング 12 階

設立：2010 年 4 月

ホームページ：<https://terramotors.co.jp/>

事業内容：EV 充電インフラ事業、e-Mobility 事業、金融サービス事業、Connected E-mobility プラットフォーム事業

■明豊エンタープライズグループについて

創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 太田 孝）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、物件保有会社の株式会社ムーンアセット（京都府京都市：代表取締役 杉本 圭司）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 阪本 伸司）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：代表取締役 五十嵐 一洋）で構成されております。明豊エンタープライズグループ全体として、一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

（参考）明豊エンタープライズグループ体制図



※ 「EL FARO(エルファーロ)」シリーズ



※ 「MIJAS (ミハス)」シリーズ