

報道関係者各位

2023年11月15日（水）
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、 顧客動向レポート 2023年7～9月を公開

投資経験者が増加傾向に／成約顧客の年収は2つのゾーンで増加

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、当社の運営するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」における2023年7～9月度の成約顧客動向をまとめた「RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2023年7～9月」を発表しました。そこで、トピックスを抜粋し、お知らせします。

RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2023年7～9月 詳細：

<https://www.renosy.com/magazine/entries/5231>

RENOSYサービスサイト：<https://www.renosy.com/>

【RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2023年7～9月 トピックス】

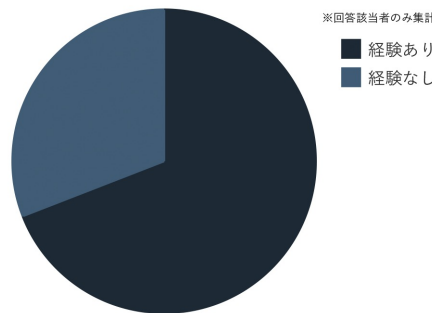
- 成約顧客のうち、投資経験者が増加傾向に
- 成約顧客の年収分布は、600万円台と2,000万円台で増加傾向に



◆ 成約顧客の投資経験

2023年7～9月度における成約顧客の投資経験は、成約時点で69%が「投資経験あり」となりました。そこで、3ヶ月ごとの顧客動向を調査したところ、投資経験者は前年同四半期（2022年7～9月）と比較し+5ポイント、さらにこの1年では最も数値が高いことが分かりました。

● 投資経験

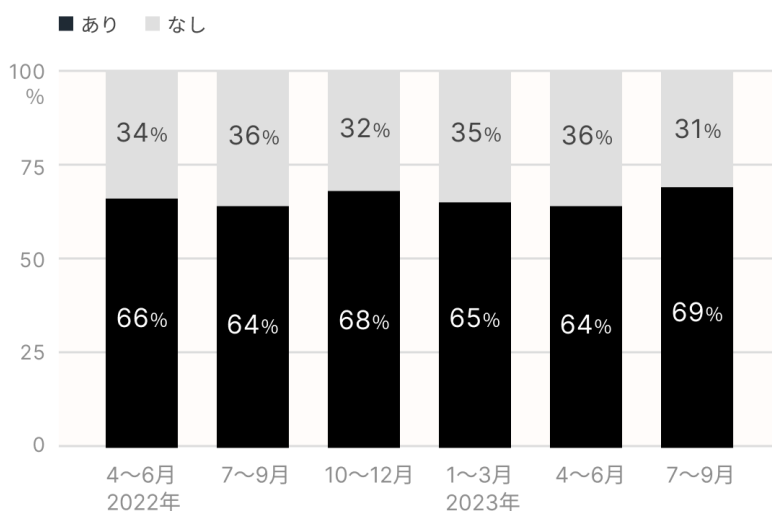


投資経験なし	投資経験あり
31%	69%

金融庁が四半期ごとに公表している「NISA・ジュニアNISA口座の利用状況に関する調査」によると（※1）、2023年6月末時点でのNISA（一般・つみたて）口座数は前年同時期（2022年6月末）と比較すると、約238万口座増加しています。このことから証券投資の経験者増加、さらに証券投資以外の投資を行う人も増えている可能性が考えられます。

（※1）金融庁「NISA・ジュニアNISA利用状況調査」<https://www.fsa.go.jp/policy/nisa2/datacollection/index.html>

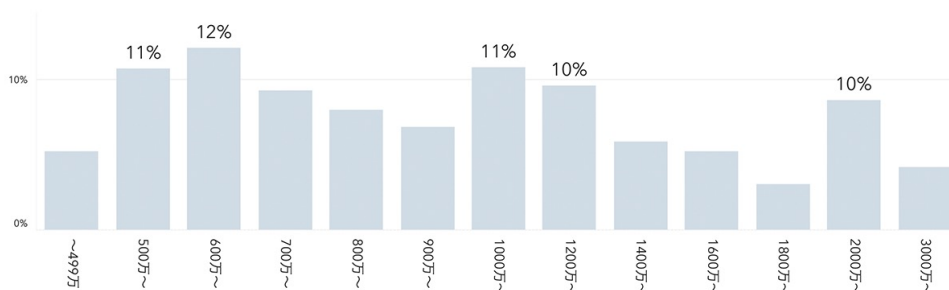
○ 投資経験



◆ 成約顧客の年収

成約顧客の年収は、最も割合の多い年収は600万円台で12%、次に多い割合が500万円台・1,000万～1,200万円未満で11%、1,200万～1,400万円未満と2,000万円台で10%となりました。

● 年収



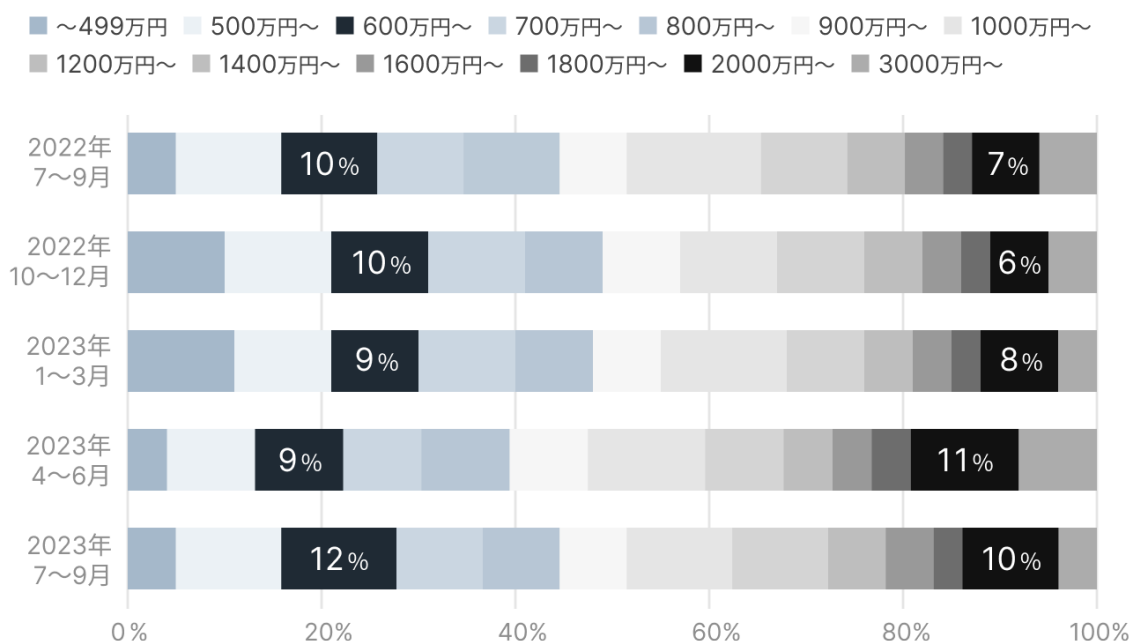
※ 年収は100万円単位とし、1,000万円以上は200万円単位、2,000万円以上は1,000万円単位で分類しています。

そこで、直近1年間における3ヶ月ごとの顧客動向を調査したところ、600万円台は前年同四半期（2022年7～9月）と比較し+2ポイント、2,000万円台は前年同四半期（2022年7～9月）と比較し+3ポイントとなり、2つの年収ゾーンで増加傾向が見られます。

2021年と2022年のRENOSY成約顧客動向を比較した「RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2022」では、2022年度成約顧客のうち以前購入されている方の追加購入は31%（前年比+5ポイント）でした。なお、お客様の追加購入のきっかけは「ローン信用枠を最大限活用するため」という声が上がっています。このことから、今回の調査で増加傾向にあった年収2,000万円以上の成約顧客は、ローン信用枠を活かし、複数件の投資用不動産所有を検討していると考えられます。

（※2）株式会社GA technologies 「【RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2022】成約顧客のうち3人に1人が複数物件を購入、年齢層は2年連続で20代後半が最多」（2023年3月30日）https://www.ga-tech.co.jp/news/f91asx6sk5w0rt_2/

○ 年収



◆ 調査概要

調査期間：2023年7～9月（3ヶ月ごとの顧客動向データについては、2022年7月～2023年9月）

調査機関：RENOSY調べ

調査対象：RENOSYにおける2023年7～9月度の成約数

調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2023年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※3）しています。

（※3）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」（2023年5月9日発表） <https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

◆ GA technologiesの概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、さまざまな産業のビジネス変革に取り組むインダストリーテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に10件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社