

報道関係者各位

2023年11月10日

ミガロホールディングス株式会社

プロパティエージェントの開発する『クレイシア IDZ 本所吾妻橋』 投資用分譲住戸完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『クレイシア IDZ 本所吾妻橋』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシアIDZ本所吾妻橋 外観・エントランス】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩7分、隣の「浅草」駅からは東京メトロ銀座線へ、「押上」駅からは東京メトロ半蔵門線を含む4路線も利用でき、あらゆる方面へのスムーズな接続が可能。

○当物件周辺は、東京下町をコンセプトとした魅力的なショップが集まる浅草・東京スカイツリーエリアと、両国国技館や江戸東京博物館などの公共施設がある錦糸町・領国エリアの新旧の東京文化を満喫できるロケーションが実現。

○セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを実現する、顔認証セキュリティサービス「FreeID（フリード）」を導入。エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能。また、One Time（鍵貸し）機能により、鍵を持たない家族や友人も入館可能。より安全で快適な、スマートなマンションライフを実現。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。



<物件概要>

物件名称 : クレイシア IDZ 本所吾妻橋
所在地 : 東京都墨田区本所四丁目 23 番 2
交通 : 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 7 分
東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩 11 分
東京メトロ半蔵門線、東武スカイツリーライン、都営浅草線、
京成押上線「押上」駅徒歩 14 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建て
総戸数 : 39 戸 (うち投資用 27 戸)

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西聖
設立 : 2004 年 2 月 6 日
事業内容 : DX 不動産事業
不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント
事業 (賃貸管理サービス、建物管理サービス)

企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

SNS 情報 : お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>
- ・ X https://x.com/propertyagent_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : 顔認証プラットフォームサービスやクラウドインテグレーションサービス・システム受託開
発等を営むグループ会社及び不動産の開発・販売・賃貸管理・運用等を営むグループ会社の
経営管理及びそれに付帯する業務

URL : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp