



2023年10月5日

各 位

会 社 名 株式会社 Rebase
代 表 者 名 代表取締役 CEO 佐藤 海
(コード番号：5138 東証グロース市場)
問 合 せ 先 取 締 役 大辻 琢磨
(TEL 03-6271-4660)

Rebase が東急不動産と連携し、マンション付帯共用施設のデジタル化を促進

当社は下記プレスリリースを行いましたので、お知らせいたします。

記

Rebase が東急不動産と連携し、
マンション付帯共用施設のデジタル化を促進

詳細につきましては、次ページ以降のプレスリリースをご参照ください。

以 上

2023年10月5日

各 位

株式会社Rebase

Rebaseが東急不動産と連携し、 マンション付帯共用施設のデジタル化を促進

入居者はインスタベースからマンション付帯の共用施設が予約・利用可能。
「ウェルビーイング」な暮らしをサポートする付加価値の提供へ。

株式会社Rebase（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：佐藤 海、以下Rebase）が展開するレンタルスペースの予約プラットフォーム「instabase（インスタベース：<https://www.instabase.jp>）」において、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下東急不動産）の一部賃貸レジデンスに付帯する共用施設が入居者限定でインスタベースから予約・利用が可能となりました。

マンション付帯共用施設をデジタル化

インスタベースから事前予約・決済することでスムーズな利用が可能に！



必要な時にすぐ予約



時間になったら移動



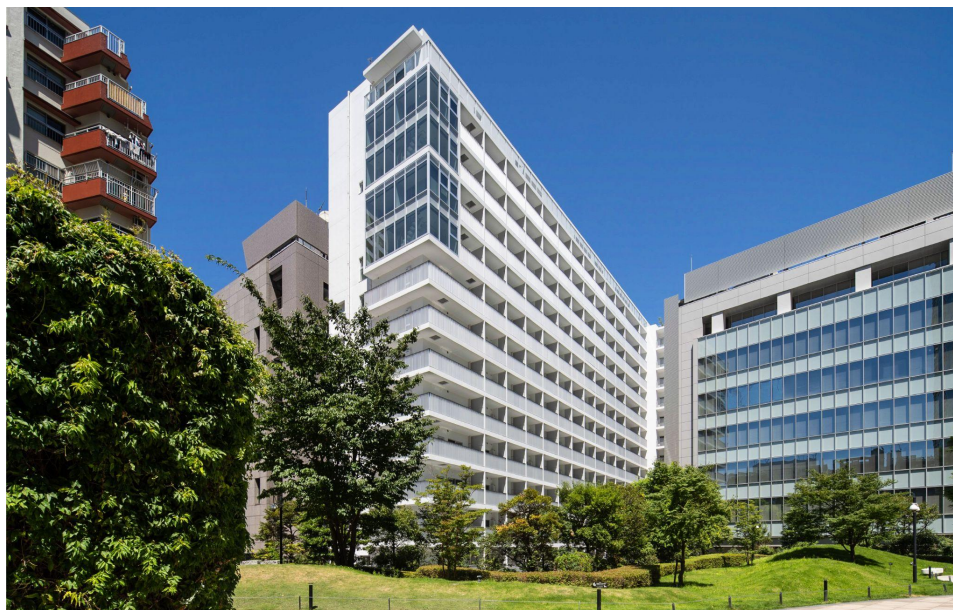
スムーズに入室・利用



■ 本連携で実現すること

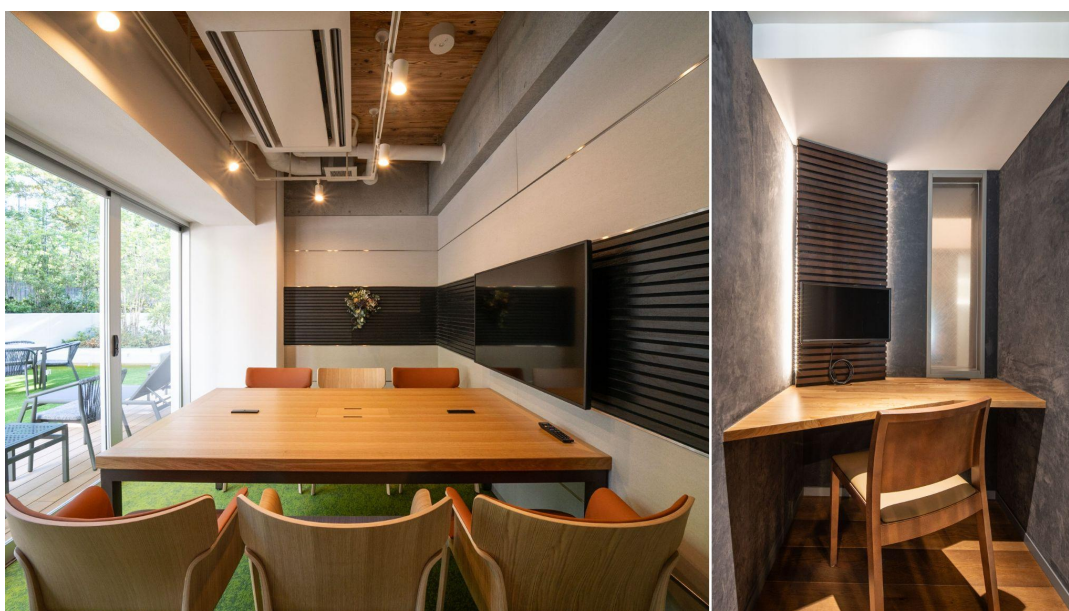
本連携は、インスタベースの「コミュニティ機能」(※1)と、株式会社構造計画研究所が提供するスマートロック「RemoteLOCK」が連携することで、東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA (コンフォリア)」付帯の共用施設を、入居者限定のレンタルスペースとして予約、利用、決済を可能にします。

まずは新規物件「コンフォリア東新宿」、既存物件「コンフォリア成増グリーンサイド」に導入することで実証実験を開始しました。



この取り組みにより、従来管理人を介して行っていた予約受付や決済業務を、遠隔管理や省人化することで、利用の簡易化を実現します。

入居者はご自身の賃貸レジデンス共用施設の予約、利用がオンライン上で完結できる他、インスタベースポイント(※2)が付与され、マンション付帯共用施設以外の場所を探す際にもお得にご利用いただけます。



※1：限られた人にもみ空間を貸し出すことができる予約受付機能です
(<https://media.instabase.jp/press/community>)。

※2：スペース利用後に利用料金の3%分のポイントを付与。貯まったポイントは1ポイント1円分として次回以降のスペース利用時にご利用いただけます。

■ 本連携の意義

「インスタベース」は、様々な用途で利用いただけるレンタルスペースや貸し会議室を中心に、全国29,000件以上のスペースを予約・利用できるプラットフォームです。

人々のライフスタイルが多様化する中、自分らしく活動することでウェルビーイング（※3）に寄与できるよう、多種多様な掲載スペースの拡充に注力してまいりました。

レジデンス付帯の共用施設を、入居者がいつでも気軽に、必要な時間分だけをオンラインで予約・利用・決済できることで、個々の活動を促進します。

今後もRebaseは東急不動産と、ウェルビーイングな暮らしをサポートすることで連携を行ってまいります。

※3：身体・精神・社会との関わりが持続的に良好な状態であること

■ 「インスタベース」について

インスタベースとは、日本最大級のレンタルスペースの予約プラットフォームです。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、1時間から予約できるレンタルスペースを全国で29,000件以上掲載しています。利用者数は延べ1,300万人を超え、幅広い年代のユーザーにご利用いただいています。

公式サイト：<https://www.instabase.jp>

スペース掲載者向けページ：<https://www.instabase.jp/owner>

■ 東急不動産 会社概要

会社名：東急不動産株式会社

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスタ

代表：代表取締役社長 星野 浩明

設立：1953年12月

事業内容：都市開発事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、
ウェルネス事業、海外事業、不動産ソリューション

URL：<https://www.tokyu-land.co.jp>

COMFORIA公式サイト：<https://www.comforia.jp>

■ Rebase 会社概要

Rebaseは「一人ひとりの『らしさ』であふれる世界」をビジョンとし、「人」と「空間」を繋ぐプラットフォーム「インスタベース」の提供を通じて、場所の制限なく人々の持つ可能性を広げ、想いを形にしていける世の中の実現を目指します。

2022年12月16日には、東京証券取引所グロース市場（証券コード 5138）へ新規上場し、全国のあらゆるスペースを予約・利用できるようにすることで、個人・法人問わず、日本中の多くの人々が「活動・活躍できる」舞台を提供しています。

会社名 : 株式会社Rebase
所在地 : 東京都渋谷区神宮前4-26-18 原宿ピアザビル5F
代表 : 代表取締役CEO 佐藤 海（さとう かい）
設立 : 2014年4月
事業内容 : レンタルスペースの予約プラットフォーム「インスタベース」の運営
URL : <https://www.rebase.co.jp>

以 上

本件についてのお問い合わせ先：株式会社Rebase 広報担当
press@rebase.co.jp