



2023年8月29日

各 位

会 社 名 株式会社 Rebase  
代 表 者 名 代表取締役 CEO 佐藤 海  
(コード番号：5138 東証グロース市場)  
問 合 せ 先 取 締 役 大辻 琢磨  
(TEL 03-6271-4660)

株式会社 Rebase、時限キー配信システム  
「キーポ」を提供する美和ロックとサービス連携を開始

当社は下記プレスリリースを行いましたので、お知らせいたします。

記

インスタベースが時限キー配信システム  
「キーポ」を提供する美和ロックとサービス連携を開始

詳細につきましては、次ページ以降のプレスリリースをご参照ください。

以 上

2023年8月29日

各 位

株式会社Rebase

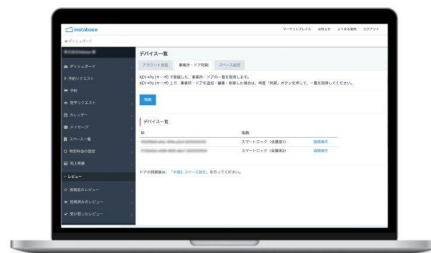
# インスタベースが 時限キー配信システム「キーポ」を提供する 美和ロックとサービス連携を開始

国内シェアNo.1の鍵メーカーがつくる厳しい品質基準をクリアしたスマートロックの導入で、安全性と利便性を確保し、快適なスペース運営の実現へ

株式会社Rebase（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：佐藤 海、以下Rebase）は、安全性と利便性の確保を目的に、Rebaseが展開するレンタルスペースの予約プラットフォーム「instabase（以下インスタベース）」において美和ロック株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川邊 浩史、以下美和ロック）が提供する時限キー配信システム「KEY→Po（以下キーポ）」とサービス連携を開始いたします。



Rebase



時限キー配信システム【キーポ】  
KEY→Po  
MIWA KEY Po



instabase

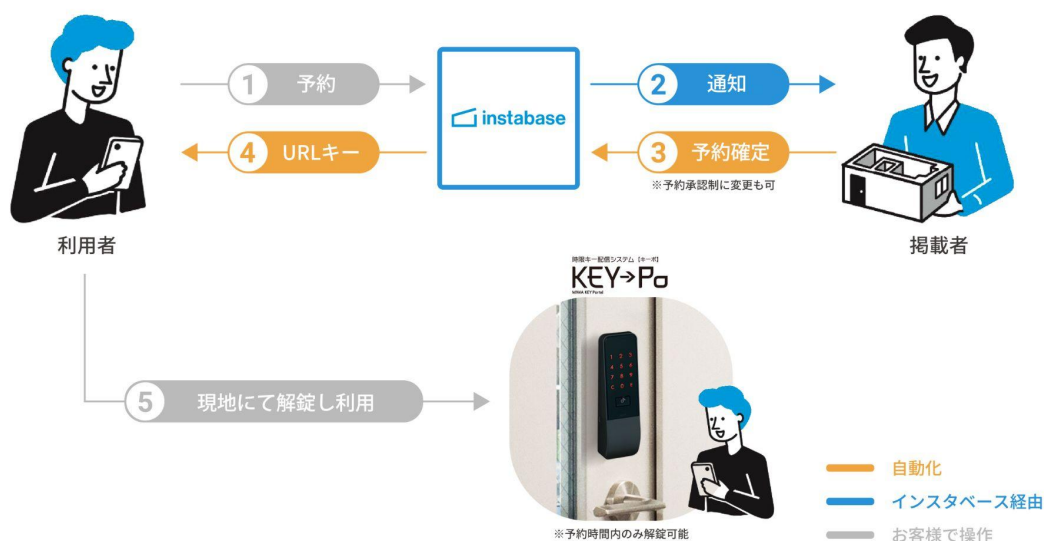
## ■ 本連携で実現すること

「キーポ」は、美和ロックが提供するスマートロックに時間限定の鍵（URLキー（※1）等）をオンライン上から簡単に発行できるシステムです。

この度の連携により、キーポを導入したスペースオーナー（以下、掲載者）は、インスタベースの管理画面からキーポの鍵（URLキー）の自動発行・入退室管理が可能となりました。

### 【連携実現による掲載者のメリット】

1. 毎回発行されるURLキーで安心のセキュリティ  
予約毎に個別のURLキーが自動的に発行されるため、セキュリティレベルが向上しスペースの無断利用防止に繋がります。
2. 自動化・オンライン化で運用の手間を軽減  
インスタベース経由で予約が入ると、利用者にURLキーが自動送信されるため、物理鍵の受け渡しが不要になります。
3. 運営コストを削減し、収益を最大化  
人手を介さずに運用しやすくなるため、今まで貸し出せなかった時間帯も予約を受け付けることが可能になります。



### 【キーポ特別価格でのご提供】

キーポをご利用いただくためには、機器購入費用、取付工事費用（スマートロック取り付けをご自身で行う場合は不要）とWeb管理システムの月額利用料が必要です。

今回、インスタベースにレンタルスペースを掲載する掲載者限定で、キーポの機器購入費用を特別価格にてご提供します。

詳細は「マーケットプレイス（<https://www.instabase.jp/marketplace>）」（※2）よりご確認ください。

※1：指定期間だけスマートロック操作が可能なWebページです。利用者にメール等で連絡します。

※2：マーケットプレイスへアクセスするには、インスタベース掲載者としてのご登録およびログインが必要です (<https://www.instabase.jp/owner>)。

## ■ 本連携の意義

Rebaseは、遊休不動産の有効活用を促進するため、「インスタベース」においてスマートロックやクラウド録画サービスとの連携でIoT化を推進し、レンタルスペースの無人化・省人化運営に貢献しています。

美和ロックは、世界約50カ国で商品を供給する錠前のリーディングカンパニーとして、安全性と利便性を兼ね備え、デザイン・設計・製造まで一貫した自社体制により品質にこだわりぬいた製品を提供しています。

このようにRebaseは今後も美和ロックと両社で、安全性と利便性を確保し、快適なレンタルスペース運営の実現に貢献できるよう連携を行ってまいります。

## ■ 「キーポ」の特長

### 1. 時間限定の鍵を簡単オンライン発行

指定した時間だけ施錠・解錠操作ができる時限式の鍵（暗証番号とURLキー）を発行し、メールでスペース利用者へ配布します。鍵の受け渡しにかかる手間の削減、鍵の紛失や第三者による無断複製リスクを防止し、スムーズで安全なスペース運営をサポートします。

### 2. 遠隔からの状態確認&機器操作

入退出ログが残るため、離れた場所にいながらスペース利用者の入室/退室をリアルタイムに確認することができます。遠隔からスマートロック操作も可能なため、スペース利用後の施錠忘れが起きても、遠隔からの施錠操作により不安を解消することができます。

### 3. 複数の物件/部屋を一括管理

複数の物件/部屋のスマートロックを一括Web管理することができます。

### 4. 穴あけ不要・後付け可能なスマートロック

ドア加工および配線工事が不要で、既存のドアに後付けが可能です。新築、既設物件へと幅広く導入いただくことができます（※3）。両面テープではなく、錠ケースに直接取り付けるタイプ（※4）のため、脱落の心配がなく、安心して使い続けることができます。

※3：ご購入前にキーポ用のスマートロック（機種名：PIACK Biz）が取付できることをご確認ください（取付セルフ診断：

[https://www.miwa-lock.co.jp/miwa\\_smartphone/3smart\\_check](https://www.miwa-lock.co.jp/miwa_smartphone/3smart_check)）。

※4：錠前の機構部分が納められている箱型の錠ケースに金属製のピン等で固定する方式です（詳しくは解体新書：

<https://www.miwa-lock.co.jp/tec/products/smartlock/kaitai.html>）。

## ■ 「インスタベース」について

インスタベースとは、日本最大級のレンタルスペースの予約プラットフォームです。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、1時間から予約できるレンタルスペースを全国で29,000件以上掲載しています。利用者数は延べ1,300万人を超え、幅広い年代のユーザーにご利用いただいています。

公式サイト：<https://www.instabase.jp>

## ■ 美和ロック 会社概要

会社名：美和ロック株式会社  
所在地：東京都港区芝3丁目1番12号  
代表：代表取締役社長 川邊 浩史  
設立：1945年5月  
事業内容：建築用錠前、工業製品用錠前、セキュリティシステム及び関連機器、サッシ  
金具、建築金具ほかの設計・製造・販売・リフォーム施工・メンテナンス等  
及びサイン事業  
URL：<https://www.miwa-lock.co.jp>

「キーポ」公式サイト：<https://netbiz.miwa-lock.co.jp/keypo/top>

## ■ Rebase 会社概要

Rebaseは「一人ひとりの『らしさ』であふれる世界」をビジョンとし、「人」と「空間」を繋ぐプラットフォーム「インスタベース」の提供を通じて、場所の制限なく人々の持てる可能性を広げ、想いを形にしていける世の中の実現を目指します。

2022年12月16日には、東京証券取引所グロース市場（証券コード 5138）へ新規上場し、全国のあらゆるスペースを予約・利用できるようにすることで、個人・法人問わず、日本中の多くの方が「活動・活躍できる」舞台を提供しています。

会社名：株式会社Rebase  
所在地：東京都渋谷区神宮前4-26-18 原宿ピアザビル5F  
代表：代表取締役CEO 佐藤 海（さとう かい）  
設立：2014年4月  
事業内容：レンタルスペースの予約プラットフォーム「インスタベース」の運営  
URL：<https://www.rebase.co.jp>

以上

---

本件についてのお問い合わせ先：株式会社Rebase 広報担当  
[press@rebase.co.jp](mailto:press@rebase.co.jp)