

2023 年 8 月 9 日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

延べ物件数 1,300 万件的「ニフティ不動産」がお部屋探しに役立つ情報配信をスタート！

第 1 弾として『東京の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30』を発表

～間取り別の平均家賃や掲載物件数を一挙公開～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、延べ物件数 1,300 万件以上（2023 年 6 月末現在）を掲載する本サービスのユーザー行動データをもとに、みなさまの物件探しに役立つ各種情報の調査を行い、配信を開始いたします。第 1 弾として、東京で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30 を発表いたします。



■お部屋探しに役立つデータを「ニフティ不動産」がまとめました！

ニフティ不動産は、お部屋探しのための不動産物件情報検索プラットフォームです。国内の有名不動産ポータルサイトに掲載されている物件情報延べ 1,300 万件以上を束ね、幅広い種類の豊富な物件情報の中からまとめて検索できることが特長で、現在 WEB サイトとスマホアプリにてサービスを提供しています。特にアプリは、こだわりのお部屋探しがいつでも簡単にできる利便性の高さから、幅広い層より継続してご支持をいただいております、2023 年 6 月、累計ダウンロード数 1,000 万を突破しました。

このたび、ニフティ不動産が持つ膨大なデータを、ユーザーのみなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自に集計・調査した結果をランキング形式で配信することにいたしました。

本調査では、都内で賃貸物件を探すユーザーの検索動向データをもとに、「東京で最も検索・閲覧されている注目街ベスト 30」を発表するとともに、4 つのタイプの間取り別に平均家賃を公開いたします。理想のお部屋探しのための参考情報として、ぜひご活用ください。

■注目の街ベスト 30

順位	駅名	平均家賃 (万円) ※1				延べ掲載 物件数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1	三軒茶屋	8.1	9.9	23.6	32.7	20,083	211,525
2	高円寺	7.2	8.8	18.1	21.4	17,371	179,335
3	中野	7.5	9.5	18.1	23.0	13,980	174,434
4	学芸大学	8.2	10.4	22.7	29.6	13,731	169,608
5	荻窪	7.0	9.1	16.0	24.1	13,569	167,799
6	三鷹	6.4	7.4	15.3	19.5	21,251	153,881
7	葛西	6.3	7.6	12.6	16.5	11,591	149,477
8	池袋	8.1	9.7	20.7	28.9	13,611	143,873
9	北千住	7.0	7.5	13.5	17.5	13,498	142,359
10	笹塚	7.8	10.0	21.7	26.0	9,948	138,086
11	駒沢大学	7.8	10.0	22.5	33.0	12,459	138,027
12	新小岩	6.5	6.9	12.1	16.3	12,800	134,750
13	吉祥寺	6.5	7.8	14.5	20.5	19,550	127,739
14	祐天寺	8.5	10.8	25.4	32.1	12,628	126,580
15	西荻窪	6.8	8.9	15.7	23.1	12,060	126,431
16	町田	5.1	6.2	9.6	12.5	12,648	123,683
17	東中野	8.1	9.5	18.4	26.3	8,677	122,599
18	大森	8.0	9.8	17.1	22.6	14,171	120,220
19	千歳烏山	6.5	7.7	14.9	19.1	14,042	119,793
20	目黒	10.3	11.7	32.5	44.3	13,388	119,517

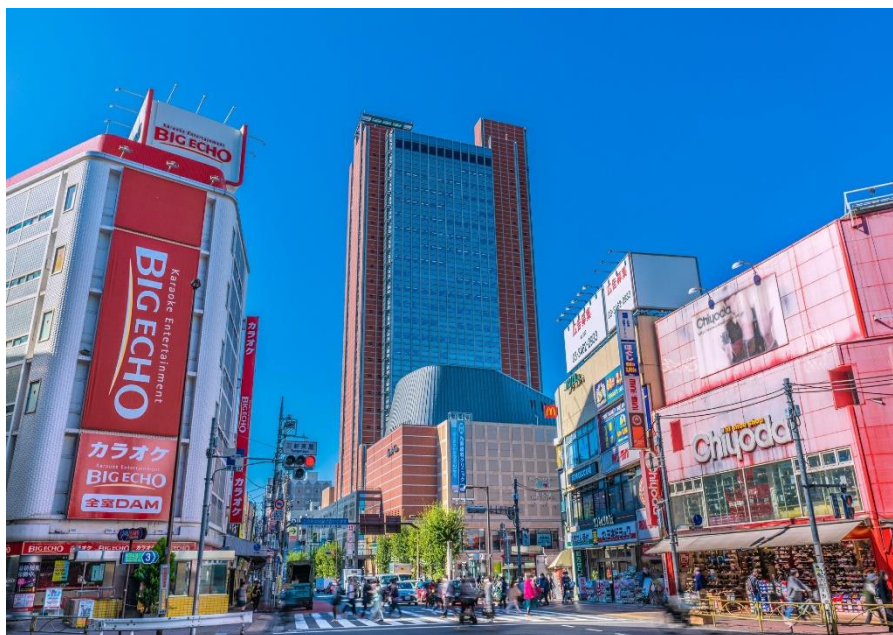
21	田端	7.6	8.6	16.6	19.2	7,523	118,992
22	下北沢	7.8	9.5	22.4	39.0	5,950	117,550
23	幡ヶ谷	8.1	10.2	23.5	29.4	7,640	115,417
24	小岩	6.2	6.8	11.4	16.0	13,216	113,505
25	中野坂上	8.6	10.1	22.4	42.8	7,451	110,230
26	両国	9.3	10.8	21.2	25.7	16,336	108,464
27	綾瀬	6.6	6.9	11.6	15.3	12,232	108,096
28	恵比寿	11.9	13.0	38.6	61.6	16,653	106,410
29	錦糸町	8.6	10.4	19.3	22.4	18,893	105,829
30	都立大学	8.5	10.7	23.7	31.8	11,443	103,402

※1 間取りごとの平均家賃は2023年6月30日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの延べ掲載物件数は2023年6月30日時点の情報を元に算出

※3 2023年1月1日～2023年6月30日で、ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■第1位 三軒茶屋



江戸時代中期に三軒の茶屋が並んでいたことが地名の由来となっている「三軒茶屋」。現在も多くの飲食店が軒を連ねていますが、おしゃれな人気店だけでなく、情緒たっぷりのレトロな

雰囲気のお店もあり、独特の魅力があります。

都心へのアクセスの良さは抜群で、渋谷駅までは急行で1駅と大変便利な立地です。それでいて公園や緑地が多いのもポイントのひとつで、下北沢駅まで続く茶沢通りをのんびりお散歩しながら、お気に入りのお店を見つけるのもいいですね。

人気上位の街としての認知が高いだけに、物件の種類や数が多く家賃の幅も広いと、予算や生活スタイルに合わせた選択が可能な点も人気の要因かもしれません。

<ニフティ不動産で見る三軒茶屋の独自データ>

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1K	81,313 円	11,000 円	241,000 円
1LDK	99,144 円	50,000 円	274,000 円
2LDK	235,682 円	105,000 円	450,000 円
3LDK	327,000 円	163,000 円	1,300,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている三軒茶屋駅の延べ物件数：20,083 件

■第2位 高円寺



アーティスティックな雰囲気と下町の風情が融合し、多彩なカフェやバー、ライブハウス、古着店などが立ち並ぶ高円寺。JR高円寺駅周辺にはスーパーや商店街など買い物スポットが充実しているほか、寺や神社などの歴史・文化的なスポットが近くに立地している点も魅力です。高円寺阿波おどりなどをはじめ、商店街や公園でのイベントが多い街でもあります。

新高円寺駅や東高円寺駅は徒歩圏内なので、東京メトロ丸ノ内線も利用できるほか、JR阿佐ヶ谷駅までは徒歩約20分の距離ということもあり、日常生活の行動範囲も広がりそうです。

平均家賃は比較的リーズナブル！手が届きやすいので、いろいろ目移りしてしまうかもしれませんね。

<ニフティ不動産で見る高円寺の独自データ>

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	72,269 円	24,000 円	168,000 円
1 LDK	87,835 円	40,000 円	198,000 円
2 LDK	181,393 円	105,000 円	271,000 円
3 LDK	214,061 円	137,000 円	300,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている 高円寺駅の延べ物件数：17,371 件

■第3位 中野



JR 中央線快速や中央・総武線、東京メトロ東西線が乗り入れており、都心へのアクセスが良く、交通の便が充実している中野。サブカルチャーの聖地として知られる「中野ブロードウェイ」をはじめ、活気のある賑やかな商店街が人気の街です。

また、緑豊かな公園が整備されており、憩いのスポットとして親しまれています。近年では大規模な再開発が進行中なので、これまでとはまた違う魅力も期待できそうですね。

<ニフティ不動産で見る中野の独自データ>

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	74,613 円	25,000 円	227,000 円
1 LDK	95,239 円	50,000 円	164,000 円
2 LDK	180,502 円	80,000 円	290,000 円
3 LDK	230,019 円	130,000 円	352,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている 中野駅の延べ物件数：13,980 件

ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

<https://myhome.nifty.com/column/rent/230801363798/>

■調査概要

- ・調査期間：2023年1月1日～2023年6月30日
- ・調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
- ・調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー
 - ※1 間取りごとの平均・最高・最低家賃は2023年6月30日時点の情報を元に算出
 - ※2 駅ごとの延べ掲載物件数は2023年6月30日時点の情報を元に算出
 - ※3 ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■お部屋探しなら、ニフティ不動産！

ニフティ不動産は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報延べ1,300万件以上（2023年6月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長です。また、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

- ・URL：<https://myhome.nifty.com/>

■ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。“思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの「幸せな暮らしの意思決定」を支え続ける。”ことをパーパスとしております。日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西・羽中田

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>