



2023年7月12日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社グループ」といいます。)は、2023年11月期第2四半期(2023年3月1日~2023年5月31日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に則り、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2023年11月期第2四半期においては、全国の主要都市で合計21物件(北海道3物件、首都圏6物件、中部3物件、関西1物件、中四国4物件、九州4物件、取得価格合計約114億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第2四半期までの国内における同投資計画の進捗状況^(※)は、合計で5,334億円(進捗率79.6%)となりました。


※2021年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載。

今後も当社グループは、収益不動産の取得計画を着実に推進し、インカムゲインを最大化し、安定収益を拡大することで、中長期的な視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 取得不動産の概要

【首都圏】

名 称	Alivis 千葉 west	
取 得 日	2023年3月31日	
所 在 地	千葉市稲毛区轟町三丁目7-14	
交 通	千葉都市モノレール線「天台」駅 徒歩6分	
土 地	地 積	1,838.07 m ²
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	3,272.48 m ²
	建築年月	2023年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
	用 途	寄宿舎
	総 戸 数	142戸、食堂1区画、厨房1区画



【中部】

名 称	ル・ダイヤモンド	
取 得 日	2023年5月31日	
所 在 地	名古屋市西区康生通二丁目28	
交 通	地下鉄鶴舞線「浄心」駅 徒歩13分	
土 地	地 積	620.96 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	2,186.67 m ²
	建築年月	2018年5月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
	用 途	共同住宅・店舗
	総 戸 数	66戸、店舗2区画



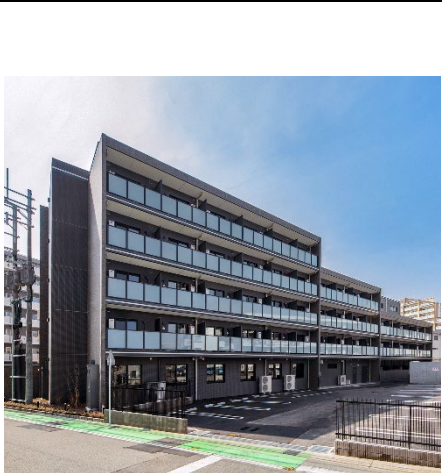
【九州】

名 称	レスポワール	
取 得 日	2023年3月28日	
所 在 地	福岡市東区多の津四丁目15-6	
交 通	JR篠栗線「柚須」駅 徒歩21分	
地	地 積	919.00 m ²
	用途地域	準工業地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	1,919.31 m ²
	建築年月	2021年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	55戸



【九州】

名 称	Exceed 香椎駅前	
取 得 日	2023年3月15日	
所 在 地	福岡市東区香椎駅前三丁目29-24	
交 通	JR鹿児島本線「香椎」駅 徒歩9分	
土 地	地 積	1,904.96 m ²
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	3,565.13 m ²
	建築年月	2023年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	140戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2023年7月12日公表の「2023年11月期 第2四半期決算短信」に記載の2023年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上