

2023年7月7日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 販売用不動産（ヘルスケア関連施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった東京都練馬区の物件について、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村均、以下「東京建物」）に売却する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社はあわせて東京建物とプロジェクトマネジメント契約を締結し、本ヘルスケア関連施設開発における建築・運営に関わるマネジメント業務を受託します。

### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	東京都練馬区
(2) 物件種類	土地（ヘルスケア関連施設）
(3) 敷地面積	1,004.52 m <sup>2</sup> （実測）

#### 2. 売却先

(1) 名称	東京建物株式会社
(2) 所在地	東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル
(3) 代表者	代表取締役 社長執行役員 野村均
(4) 資本金	92,451 百万円
(5) 設立	1896年10月1日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

#### 3. スケジュール

売買契約締結日：2023年7月7日

売買決済予定日：2023年7月31日

#### 4. 取引価格

取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

#### 5. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2023年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。



(物件イメージパース)

#### ■ ヘルスケア関連施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市南区	運用中	37室	21年12月	22年06月	22年07月
2	北海道札幌市中央区	開発中	60室	23年04月	24年03月	24年04月
3	東京都新宿区	開発中	48室	23年06月	24年秋冬	25年冬春
4	大阪府豊中市	取得済	56室	24年春夏	25年夏	25年秋冬
5	東京都板橋区	開発中	59室	23年09月	24年夏	24年秋
6	東京都練馬区	開発中	50室	23年09月	24年秋冬	25年冬

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp