



2023年6月27日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 小 川 栄 一
(コード番号：3284 東証プライム市場)
問 い 合 せ 先 執行役員 経営企画室長 鳴 神 吉 朗
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

フージャースプライベートリート投資法人への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループは本日、フージャースプライベートリート投資法人（以下「本投資法人」という）との間で、販売用不動産2物件の売却（以下「本取引」という）に関する売買契約の締結を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社は、現中期経営計画（2022年3月期～2026年3月期）において、創業以来の強みである住宅分野に注力し、安定的かつ持続的な成長を目指すことを基本戦略としております。かかる戦略のもと、2022年3月に「住宅」を中心に投資を行う方針とした本投資法人の組成・運用を開始し、グループの出口戦略の多様化及び運用収益の拡充を図っております。

このような取組みを推進する中、当社は本投資法人のスポンサーとして積極的に物件を供給し、本投資法人の成長を支えることが、当社グループ及び本投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本取引を行うことといたしました。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	用途	竣工年月	総戸数(戸)	売買契約締結・決済予定日
デュオフラッツ栄※	販売用不動産	愛知県 名古屋市中区	住宅	2022年 9月	72	2023年 7月4日
Mstage 藤が丘	販売用不動産	愛知県 名古屋市名東区	住宅	2008年 3月	40	

※当社グループが開発した2022年9月竣工の新築賃貸レジデンス（総戸数72戸・15階建）です。
分譲マンション開発のノウハウを生かした居住性の高い仕様となっております。

3. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2023年5月11日公表の「2023年3月期決算短信」に記載の2024年3月期連結業績予想に含まれております。

以 上