

各 位



会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 森 毅
(東証スタンダード・コード 8903)
問合せ先 管理本部長 村瀬 正
電話 03-5425-2661

新築分譲マンションの集約販売拠点の新設について

当社は、新築分譲マンションの販売拠点「SUNWOOD LOUNGE 新宿」を、新宿アイランド22階に新設し、販売拠点を集約することをお知らせいたします。

「SUNWOOD LOUNGE 新宿」の開業は7月を予定しており、同日より「サンウッド浜田山」の案内を開始する予定です。「サンウッド浜田山」は、当社が資本業務提携している京王電鉄株式会社（東京都多摩市／代表取締役社長 都村智史）との共同プロジェクト1号物件です。「サンウッド浜田山」を皮切りに、年間3プロジェクト以上の新築分譲マンションを「SUNWOOD LOUNGE 新宿」にて販売いたします。



エントランス

1. 「SUNWOOD LOUNGE 新宿」開設の目的

①販売手法の多様化

「SUNWOOD LOUNGE 新宿」では当社が開発・販売する新築分譲マンションの住宅機器や設備仕様等を実際に体感しながらご確認いただけるコンセプトルーム（モデルルーム）、高性能なVR技術を利用し建物の外観や共用部、様々な間取りなどを確認できるVR模型、眺望等の臨場感を体感いただくことができるトリプルモニタールームを設置します。また、マンションを販売するだけの場所ではなく、当社の掲げる分譲マンションポリシー「上質な暮らしを仕立てる」に基づくものづくりのこだわり、一人一人のお客様にカスタマイズした設計変更提案を実施する「サンウッドマンションブランドの発信基地」といたします。



コンセプトルーム



モニタールーム

②環境負荷低減と高効率化

これまでの新築分譲マンションの販売では、プロジェクトごとにモデルルームを新設し、販売が終了するとそのモデルルームを解体・撤去していたため、都度、内装・設備等を廃棄物として排出しておりました。

今後は、「SUNWOOD LOUNGE 新宿」で複数の新築分譲マンションを継続して販売することで、廃棄物を削減し、環境負荷低減に取り組めます。また長期的に運用することでモデルルーム工事に伴うコスト、関連する人件費・経費等を削減することができます。

③お客様の利便性の向上

都心の販売拠点として集約販売拠点を「新宿」に設置することで、お客様の利便性が高まるものと考えております。また、常時3物件程度に分譲マンションを同時に販売することを予定しております。これにより、お客様としては、複数の物件を同時に検討することができ、当社としては、販売スタッフが複数の物件をご案内できることで、販売スタッフ一人当たりの業務効率が高まることが期待できます。

2. 「SUNWOOD LOUNGE 新宿」の概要

①概要

- ・施設名 : 新宿アイランド 22 階
- ・所在地 : 東京都新宿区西新宿 6 丁目 5 番 1 号 (住居表示)
- ・スケジュール : 2023 年 7 月開業予定

②位置図



3. 販売予定プロジェクト

①概要

- ・物件名 : サンウッド浜田山
- ・所在地 : 東京都杉並区浜田山3丁目936番35(地番)
- ・交通 : 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩2分
- ・総戸数 : 47戸
- ・間取り : 1LDK～3LDK
- ・スケジュール : 2023年8月上旬販売開始予定
- ・物件HP : <https://www.sunwood.co.jp/hamadayama2/>

②位置図



③イメージパース (外観)



以上