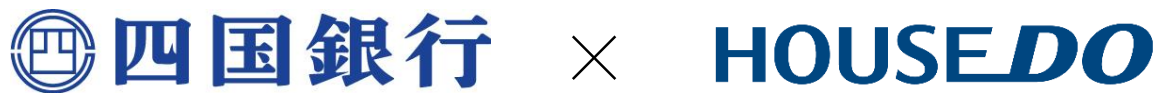


2023年1月31日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で四国銀行と提携

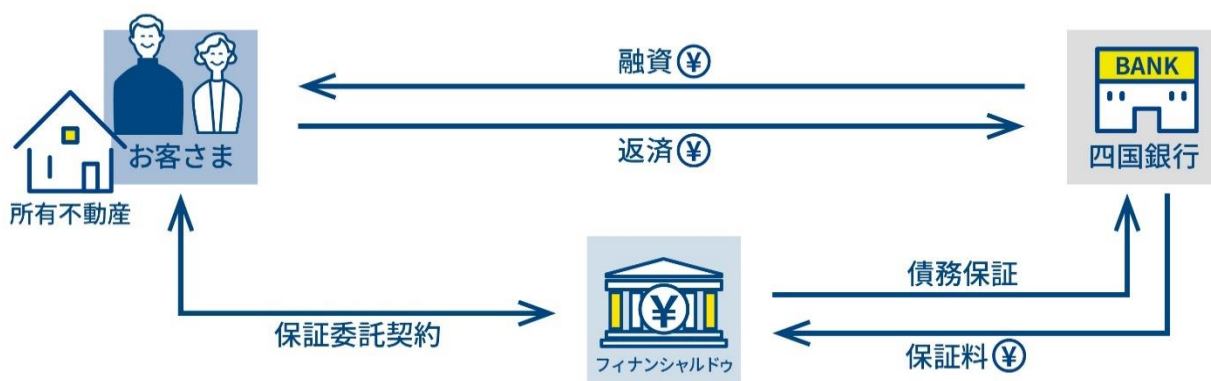
ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、株式会社四国銀行（本店：高知県高知市、頭取：山元文明、以下：同行）と提携し、2月1日より同行が提供を開始するリバースモーゲージ・カードローンに対する不動産担保評価および債務保証を行います。



現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金使途の制限が少なく、住宅関連の資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同行は、相続や事業承継、民事信託等といった高齢化社会における地域の課題解決に積極的に取り組んでおり、地域密着型金融として地域経済活性化に向けた付加価値の高いサービス提供を目指す中で、営業地域内のシニア層の資金ニーズの増加や多様化を実感し、資金使途に制限のないリバースモーゲージの取り扱いを検討しておりました。この度、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同行が新たに取り組む「幅広いお使いみちに一定の範囲内で繰り返しご利用いただけるカードローンタイプ」のリバースモーゲージの取り組みをサポートする事となりました。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	「人生 100 年時代」リバースモーゲージ・カードローン
対象顧客	①申込時年齢満 50 歳以上の 80 歳以下の方 ②日本国籍又は永住許可等を得ている外国人の方 ③公的年金、給与収入等安定継続した収入が見込まれる方 ④居住地または勤務地が同行で管理可能な区域内にある者 ⑤フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（事業資金可、ただし投資資金を除く）
融資金額	200 万円以上 3,000 万円以下（10 万円単位）
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定

■株式会社四国銀行 概要

名称	株式会社四国銀行
本店	高知市南はりまや町一丁目 1 番 1 号
代表者	頭取 山元文明
創業	1878 年 10 月 17 日
店舗数	110 店舗（2022 年 3 月末現在）
資本金	250 億円（2022 年 3 月末現在）
預金積金／貸出金	3 兆 754 億円／1 兆 9,118 億円（2022 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.shikokubank.co.jp/index.html

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目 3 番 6 号 山岡ビル 3F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2 丁目 2 番 1 号 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 富田数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円（2022 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	688 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 655 店舗 内オープン準備中 67 店舗） ※2022 年 12 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,645 万円(2022 年 6 月末現在)
売上高	連結 413.9 億円(2022 年 6 月末現在)

※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウストゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp