

2022年1月28日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン福岡天神 ONE TOWER」販売開始のお知らせ ～ タカラレーベングループ創業 50 周年記念物件 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）とグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）は、1月27日より福岡県福岡市においてタカラレーベングループ創業 50 周年記念物件となる「レーベン福岡天神 ONE TOWER」の販売を開始いたしました。



### ■ 創業 50 周年記念物件とは

#### LEBEN ブランドを代表するフラッグシップ

2022年9月21日に迎えるタカラレーベン創業 50 年を記念して、「タカラレーベングループ創業 50 周年記念物件」を展開しております。創業 50 周年記念物件は歴史・由緒ある土地や希少な立地など、新たなランドマークになり得る立地を備え、地域社会のインフラ整備に寄与する物件です。



### ■ 物件の特長

当物件はタカラレーベングループとして福岡県内 2 棟目、福岡市内では初の供給となる物件です。再開発が計画され、新たな空間の創出に取り組む天神ビックバン内の、緑あふれる周辺環境に囲まれたタワーレジデンスは天神の新たなランドマークを目指した物件です。今回、第 1 期としては 37 m<sup>2</sup>台～142 m<sup>2</sup>台の各タイプのお部屋 100 戸を供給しております。

### ■ コンセプト

#### それは、38 年ぶりの\*、邂逅。

九州の象徴都市たる天神と邸宅とは、交わることがないのかもしれない。  
 福岡市中央区天神。この地に邸宅を築くということが果たされなかった年月、実に 38 年。  
 平成という一つの時代が果たせなかった、邸宅と天神の邂逅。  
 本来めぐり逢うことのない、月と太陽のように、邂逅が果たされなかった天神と邸宅。  
 38 年の時を超えいま、真摯なる矜持を持って、この地に一つの邸宅を築く。  
 レーベン福岡天神 ONE TOWER  
 その偽らざる奇跡に誇りを持って、ここに真実の天神を。

## ロケーション

### 「天神ビッグバン」を中心とする5つの大再開発、その中枢へ。 須崎公園一帯が、緑あふれる文化芸術空間へと変貌を遂げる。

天神エリアとウォーターフロントエリアとの結節点において、「福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業」が始動。市民会館が約2,000席の大ホールを備えた拠点文化施設に建替えられ、隣接する須崎公園（約10m）は水辺の憩いの場として整備されます。

その姿は、ニューヨークのマンハッタン島南部ベイエリアの大規模再開発により心地よい環境が整備されたバッテリーパークシティを彷彿させます。



「天神ビッグバン」「ウォーターフロント」等の開発により、天神の中心がシフトする。



「天神ビッグバン」「ウォーターフロントネクスト」「セントラルパーク構想」「博多旧市街プロジェクト」「博多コネクティッド」

開発の進捗状況は、本開発の進捗状況に依存するものの概算であり、進捗・遅延・変更のリスクは、重要事項とは異なります。また、建築費は時価変動により変動いたします。また、本開発の進捗状況は、本開発の進捗状況に依存するものの概算であり、進捗・遅延・変更のリスクは、重要事項とは異なります。また、建築費は時価変動により変動いたします。

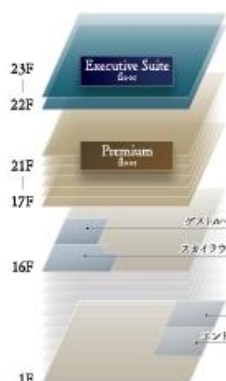
## 躍進する都市空間、「天神」に住まう。

古くからアジアの玄関口としての役割を担ってきた福岡市の中心地として発展をつづける「天神」。百貨店や大型複合施設から文化施設、公園までが集まるこの都心を舞台に、高度で多様な都市機能を自在に使いこなし、悠々たる都心ライフを謳歌できます。

## パブリック

### 超えてゆく感性が誘う、麗しき日常へのインビテーション。

このレジデンスならではの暮らし心地をお届けすべく、日常に贅沢感をもたらす共用空間をご用意。1階には上質の寛ぎに浸れるラウンジを、16階には眺望を満喫できるスカイラウンジとゲストルームを設けました。さらに、住まう方へのホスピタリティを高めるコンシェルジュサービスを導入しています。



快適な日々に寄り添う、きめ細やかなホスピタリティ。



#### 快適を高める「コンシェルジュ」

日々の暮らしの中で生まれるさまざまなニーズにお応えし、快適生活をサポートするコンシェルジュをエントランスホールに配置しています。

主なサービス

- クリーニング 取次サービス
- 宅配物の 集配取次サービス
- タクシー予約や 送迎施設利用などの 受付サービス
- 暮らしに役立つ 各種専門業者の 紹介サービス

本開発の進捗状況は、本開発の進捗状況に依存するものの概算であり、進捗・遅延・変更のリスクは、重要事項とは異なります。また、建築費は時価変動により変動いたします。また、本開発の進捗状況は、本開発の進捗状況に依存するものの概算であり、進捗・遅延・変更のリスクは、重要事項とは異なります。また、建築費は時価変動により変動いたします。



## 【ENTRANCE HALL】

### 本物にこだわる大人たちへ

どこまでも開放的な 2 層吹き抜けの空間に、一つひとつ吟味したマテリアルを配したエントランスホール。繊細かつ緻密な設計から生まれる本物の空間が、住もう方や来訪者を心地よく迎え入れます。



## 【THE LOUNGE】

### 独自の世界観を有する異空間が、人を寛ぎの境地へと誘う。

窓外に緑景を望む、2 面開口の広々としたスペース。独創性際立つ壁面デザイン。

こだわりを貫いて選び抜いたブランドファニチャー。日常でありながら非日常的な気分をもたらすコーディネートにより、特別な寛ぎのシーンを演出するラウンジを 1 階にご用意しました。



## 【THE SKY LOUNGE】

### 天神の空を、手中にする贅を惜しみなく。

タワーレジデンスだからこそその遥かな眺望を思いのままに享受しながら贅沢な時を過ごしていただくために。

16 階に秀麗なる空間演出を施した、開放感あふれるスカイラウンジを確保。

優雅な気分に包まれて心を遊ばせるなか、住まう方同士の交流も醸成されます。



## 【THE BAR】

### グラスを傾けて夜を愉しめるサードプレイスとして活かせるバーコーナー。

大空の景色や街の夜景を眺めながら寛げる 16 階のスカイラウンジ内には、大人の時間を愉しめるバーカウンターを設置。

隣り合わせた方同士の自然なやりとりも、この場ならではの味わいとなります。



## 【THE GUEST ROOM】

### ホテルライクでラグジュアリーな空間が、大切なお客様をもてなすゲストルーム。

海外のハイグレードホテルのような設えを施したゲストルームをスカイラウンジの隣にご用意。

福岡都心の風景を望む優雅な空間としました。



## プラン

天神アドレス最高層\*の邸、37㎡台～142㎡台の豊富なプランバリエーション。

**A1 type**  
2LDK+WIC+SIC  
専有面積 / 52.85㎡  
(約15.98坪)  
バルコニー面積 / 5.52㎡  
シューズインクローゼット  
ウォークインクローゼット



**D1a type**  
2LDK+WIC+SIC  
専有面積 / 66.26㎡  
(約19.04坪)  
バルコニー面積 / 5.95㎡  
ウォークインクローゼット  
大扉衣品庫



**F type**  
3LDK+WIC  
専有面積 / 70.89㎡  
(約20.44坪)  
バルコニー面積 / 7.31㎡  
ウォークインクローゼット  
プライベートに配慮した  
クランクした天井



**L type Premium**  
3LDK+WIC+N+SIC  
専有面積 / 95.27㎡  
(約27.81坪)  
バルコニー面積 / 7.88㎡  
カーポート付バルコニー面積 / 5.54㎡  
シューズインクローゼット  
ウォークインクローゼット  
180サイズのバスルーム



**M type Premium**  
3LDK+WIC+SIC  
専有面積 / 75.86㎡  
(約21.94坪)  
バルコニー面積 / 5.11㎡  
サービスパネルコート面積 / 1.12㎡  
シューズインクローゼット  
ウォークインクローゼット



**P type Executive Suite**  
3LDK+WIC+N+SIC  
専有面積 / 108.98㎡  
(約31.96坪)  
バルコニー面積 / 19.30㎡  
シューズインクローゼット  
ウォークインクローゼット  
アイランドキッチン  
180サイズのバスルーム



■ 床暖房 ■ 収納 ■ 壁にウォークインクローゼット ■ 2D(シューズインクローゼット) ■ 玄関 ■ 外階段の取手部分は、玄関階段の取手を兼ねて取り付けたため、今後変更の必要がない場合があります。

## クオリティ

真の上質な私邸を追求した設備・仕様



**ディスポーザシステム**  
生ゴミを独自の回転ブレード破砕方式で静かに簡単に処理し、キッチンを清潔に保ちます。



**食器洗い乾燥機**  
忙しい毎日の家事をサポート。ゼメトインなので邪魔にならず時間や水を節約できます。



**西部ガス温水システムESEL**  
温水を利用して足元からじんわりと暖め、カラダにやさしい暖房システムです。



**ハンズフリーキー**  
住戸玄関のキーを携帯し、風除室等のセンサー近くを通行することで認証を行い解放します。



**Premium Executive Suite**  
アイランドキッチンにはデザイン性の高いマントルレンジフードを採用。



**Premium Executive Suite**  
四方木枠仕上げ鏡裏収納鏡の四方に木彫のオレフィンシートを貼り、空間にキチルチカな高級感を演出。

建物と住まう方を守る  
免震装置を採用。

「免震構造」は建物と地盤との間に緩衝材を設置することで、地震の揺れを建物に直接伝えずに吸収し、建物全体がゆっくりと揺れる仕組みをつくっています。建物全体に加わる地震の力が減少するため建物の変形も小さくなります。



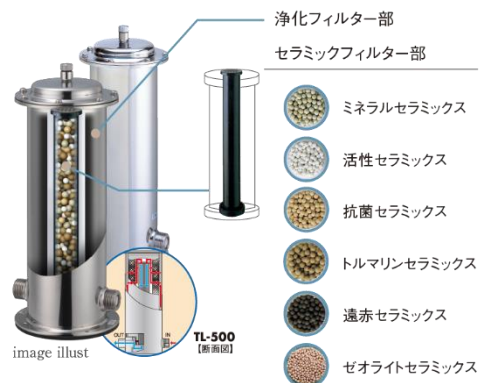
構造イメージCG

※掲載の構造イメージCGは断面を基に描き起こしたイメージであり、実際とは異なります。

※ 九州産業研究所調べ

## ■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-tenjin.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン福岡天神 ONE TOWER  
所 在 地 : 福岡県福岡市中央区天神 5 丁目 13-1、3、15 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 23 階建  
総 戸 数 : 153 戸 (他、管理事務室、スカイラウンジ、ゲストルーム各 1 戸)  
間 取 り : 1LDK~3LDK  
住戸専有面積 : 37.05m<sup>2</sup>~142.99m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 敷地内タワーパーキング 72 台 (内、車椅子使用者優先 1 台、低床車対応 1 台)  
駐 輪 場 : 153 台 (2 段ラック (下段スライド式) 148 台、平置 5 台)  
バイク置き場 : 7 台 (ミニバイク 4 台、大型バイク 3 台)  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-tenjin/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン西日本)

商 号 : 株式会社タカラレーベン西日本  
代 表 者 : 代表取締役 手島 芳貴  
所 在 地 : 〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F  
設 立 : 1989 年 8 月  
事 業 内 容 : タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」「ネベル」シリーズ及び、  
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、  
建替・再開発事業、他  
資 本 金 : 9,800 万円  
U R L : <https://leben-w.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第 1 営業統括部  
担当 : 谷内  
Tel : 0120-008-083

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当 : 大島  
Tel : 03-6551-2130