

2021年12月24日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

株式会社フィナンシャルドゥ

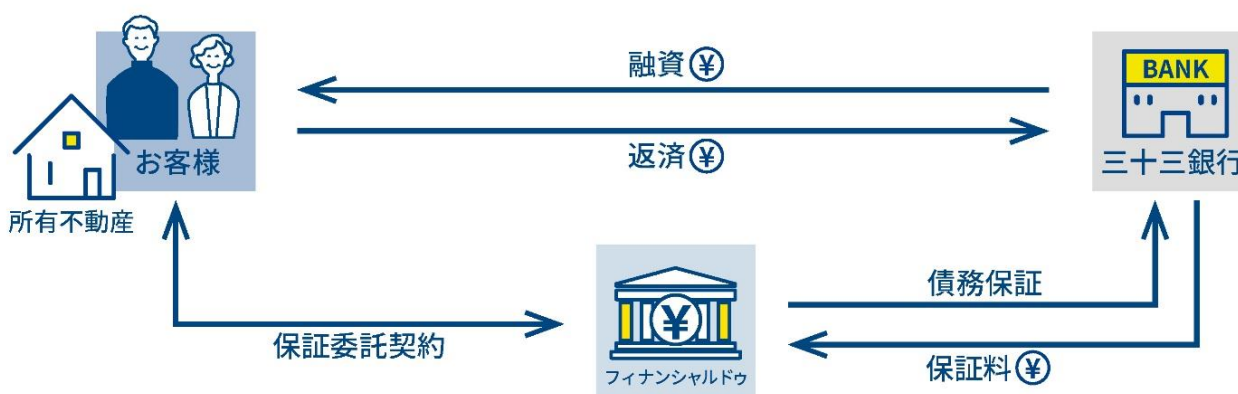
## リバースモーゲージの保証事業で三十三銀行と提携

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、三重県四日市市に本店を置く三十三銀行（以下、同銀行）と提携し、2022年1月4日より同銀行が提供を開始する、「三十三銀行 リバースモーゲージ」に対する債務保証業務を行います。

近年、ご自宅にお住いのまま、そのご自宅や所有不動産を活用した融資として、借入者の死亡時に一括して返済する「リバースモーゲージ」が注目されています。一方、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にありました。

同銀行は「人生100年時代を見据え、お客さまの人生をトータルでサポート」を中期経営計画に掲げ、ローンプラザの有効活用等によるライフプランに対応した各種ローン商品及びリバースモーゲージも提供していました。この度、不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証で、同銀行のリバースモーゲージの需要拡大を見据えた取り組みを後押しいたします。

今後もフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要	「三十三銀行 リバースモーゲージ」 (保証会社：株式会社フィナンシャルドゥ)
商品名	三十三銀行 リバースモーゲージ
対象顧客	(1) 契約時年齢が満 50 歳以上 85 歳以下の方 (2) 配偶者がいる場合、配偶者の年齢が 50 歳以上の方 (3) 原則自己名義の一戸建て又はマンションに単身又は夫婦 2 人世帯の方 (4) 前年度税込年収が 120 万円以上の方 (5) 三十三銀行の営業区域内に居住していること (6) 原則返済指定口座へ年金振込または給与振込の指定ができる方 (7) 日本国籍の方 (8) フィナンシャルドゥの保証が受けられること
資金使途	原則自由 (ただし、事業性資金、投資資金・投機目的の利用は不可)
契約形態	当座貸越契約
返済期間	終身 (1 年毎の自動更新を行い、新規のお借入期限は満 86 歳の誕生日の前日まで) また、最終期限は債務者死亡の日から 6 カ月後の応当日まで
融資金額	200 万円以上 10,000 万円以下 (10 万円単位)
手数料等	不動産調査手数料として、本債務の上限枠となる額の 1.5% (消費税別)
返済方法	(1) 約定返済：口座振替 (2) 任意返済：窓口入金
返済方式	元金：債務者死亡後 6 カ月後の応当日までに全額一括払い 利息：1 カ月毎後払い
担保	債務者が所有する不動産 (原則、居宅) にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120% の根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■株式会社三十三銀行	概要
名称	株式会社三十三銀行
本店	三重県四日市市西新地 7 番 8 号
代表者	取締役頭取 渡辺 三憲
創立	2021 年 5 月 1 日 (合併効力発生日)
店舗数	171 店舗
資本金	374 億円 (2021 年 9 月末現在)
預金/貸出金	3 兆 7,804 億円/2 兆 7,794 億円 (2021 年 9 月末現在)
ホームページ	<a href="https://www.33bank.co.jp/">https://www.33bank.co.jp/</a>

■株式会社フィナンシャルドゥ	概要
社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円 (2021 年 6 月末現在)
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長 (2) 第 00818 号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

■ハウストゥグループ	概要
社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月 (創業 1991 年)
店舗数	693 店舗 (直営店 30 店舗・FC 店 663 店舗 内オープン準備中 72 店舗) ※2021 年 11 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,433 万円 (2021 年 6 月末現在)
売上高	連結 390.3 億円 (2021 年 6 月末現在)
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/">https://www.housedo.co.jp/</a>

お問い合わせ先  
株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)