

2021年12月20日

各 位

会 社 名 : 株式会社ワールドホールディングス
 代 表 者 名 : 代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉
 (コード番号: 2429 東証第一部)
 問 合 せ 先 : 取締役 広報IR室長 菅野 利彦
 (電話: 03-3433-6005)

北九州市の「コクラ リビテーション」に呼応した「(仮称) ミクニ魚町ビル」建設計画のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ミクニ（福岡県北九州市、代表取締役社長 山田 秀典、以下「ミクニ」）は、北九州市の SDGs 未来都市の実現に向けた新しいまちづくりの取組みである「コクラ リビテーション」のリーディングプロジェクトとなる次世代スマートビル「(仮称) ミクニ魚町ビル」を建設することとなりましたので、お知らせ致します。

■ 北九州市が取り組む「コクラ リビテーション」とは

コクラリビテーションは、民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制（容積率、駐車場設置要件等）の緩和を行う北九州市の新たな取組みです。

この取組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。



■ 「(仮称) ミクニ魚町ビル」建設概要

- 事 業 者 : 株式会社ミクニ
- 場 所 : 小倉北区魚町三丁目5番地区
- 敷地面積 : 1,255㎡
- 延床面積 : 9,854㎡ (容積率750%)
- 用 途 : オフィス
- 施設の特徴 :
 - ・環境性能(省エネ)の高い仕様
 - ・100%再生可能エネルギーの使用
 - ・ポストコロナへの対応
 - ・BCP対策、セキュリティ機能の充実
 - ・ウォークアブルな街並み形成

■ 今後のスケジュール

- 令和4年 10月 建物着工予定
- 令和6年 3月 建物竣工予定



外観パース

“SDGs未来都市” 北九州市

企業価値を高める最先端のオフィス環境

まちの将来像（発展と成長）と連携

都心アクセスが良好な立地

まちの賑わいと市民の活力



地域を含めたBCP対応の計画

ウェルネスに配慮した計画

CASBEEウェルネスオフィス

ポストコロナを意識した設備

■ 施設概要

再生可能エネルギー

建物すべてにおいて**100%再生可能エネルギー**を導入
エネルギーの地産地消を推進 RE100 適合電力

北九州市SDGs未来都市の実現と環境リテラシーの高いテナントのニーズをとらえるオフィス。



安心・安全

建築基準法で定める換気風量の1.5倍の能力を備えコロナウイルス対策を実施。

空気の質を高める

安全に働ける環境を提供

接触の機会を減らす



外気を取り入れる換気対策
全熱交換型換気扇（加湿付）

体表面温度監視
機能性抗菌素材

非接触SECURITYゲートシステム
非接触エレベーター

24h 入退室可能な管理システム・非接触AI体温検知システムの導入



※イメージ



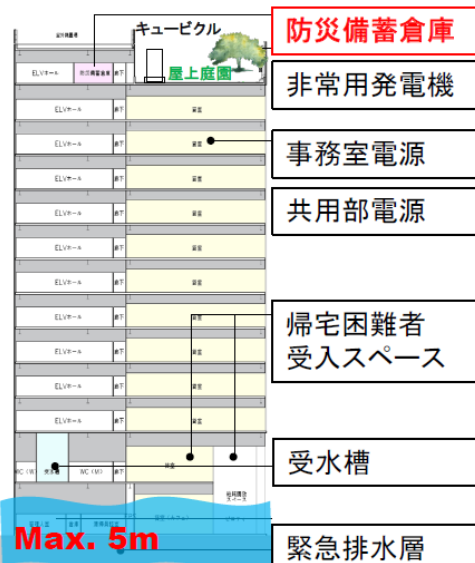
BCP

事業継続計画

BCP対策のメインは浸水対策

災害時24時間滞在が可能な計画

- 保有水平耐力を**1.25倍**以上確保
- 非常用発電による**24時間**の電力供給
- BCP対策は、浸水被害を想定 (**Max. 5m**)
- **13階**には防災備蓄倉庫を設置
- インフラ遮断後**1日間建物機能を継続**
- 在館者**1日間滞在可** 帰宅困難者受入可能(**70人**)



ハイスペック
オフィス

- ・入居者が誇れる**上質なデザイン**
- ・**ワンランク上の機能**を標準装備
- ・**セキュリティとアメニティ**の充実
- ・共用部に**5G**など通信環境を検討



※イメージ



貸リモート会議室

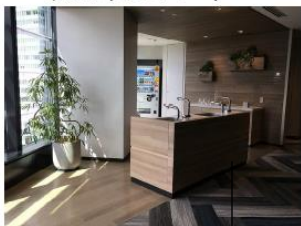


使いやすさ

1フロアを最大5テナントに**分割可能**
ニーズに応じた貸し方ができるよう
設備の系統などを予め分割している

リーシングカUP

オフィス価値を上げる充実した共用部



※イメージ

**エリア
活性化**

地域活性化の核に

サテライトオフィスや、スタートアップIT系企業の受け皿として賃貸オフィスを提供

国内外へ複合型物流拠点でオフィスの立地としても最適

・陸・海・空の物流インフラが充実

(港湾施設・24時間運用可能な海上空港・鉄道貨物ターミナル)

・アジアに開かれた町



集いの場

イベント対応が可能な地域一体の低層部

地域のビジネス・交流拠点となってまちを盛り上げる

- ・周辺環境に配慮した豊かな景観を創出する緑化計画
- ・内外の一体利用が可能な1階共有スペースにてお祭りやイベント対応が可能
- ・マルシェやキッチンカーなど地域に開けた利用が可能



今後も、当社の不動産ビジネスにおいては、従前より掲げる「人と文化が集うまちづくりによって地域に貢献する」という社会的使命の下、安心安全なまちづくりを通し、サステイナブルな地域社会の発展を目指してまいります。

■ ミクニの会社概要 及び お問い合わせ先

会社名	株式会社ミクニ
所在地	福岡県北九州市小倉北区紺屋町12-4
電話番号	092-409-3392
主たる事業内容	不動産買取再生、賃貸斡旋・管理、不動産仲介、宅地開発、マンション分譲、販売代理
代表者	代表取締役 山田 秀典
株主	株式会社ワールドホールディングス (100%)
ホームページ	https://mknw.co.jp/

以上