



2021年11月15日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人への販売用不動産売却に関するお知らせ

当社グループは本日、下記の通り、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）との間で、販売用不動産3物件の売却（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益を拡充し、インカムゲインの拡大化を図るべく、2025年度までに、グループ資産額1兆円とすることを目標としています。また、本投資法人のメインスポンサーとして、本投資法人に対して積極的に物件を供給し、成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながるものと考えております。

このような中、本取引が本投資法人の成長に資するものであり、また、当社としましても収益の向上が図れるなど相互メリットがあると判断し、本取引を行うことといたしました。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	売却 予定日
S-RESIDENCE 浄心Ⅱ	販売用 不動産	名古屋市 西区	レジ デンス	787	769.16	1,631.16	2021年 11月15日	2021年 11月30日
S-RESIDENCE 浅間町	販売用 不動産	名古屋市 西区	レジ デンス	443	221.34	971.24		
サムティレジデンス 宇都宮南大通り	販売用 不動産	栃木県 宇都宮市	レジ デンス	1,309	1,826.63	3,427.42		
合 計				2,539	2,817.13	6,029.82		

3. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2021年9月30日公表の「2021年11月期決算短信」に記載の2021年11月期連結業績予想に含まれております。

以 上