



2021年9月2日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエースト
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

首都圏エリアの事業拡大に向けた営業体制の構築に関するお知らせ

～北千住営業所開設～

当社は、首都圏1都3県での買取再販事業の強化を目的として、新たな営業所の開設と営業の開始をいたしますので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 営業所開設の目的

当社は、創業以来、中古不動産買取再販事業のパイオニアとして、お客様へ「新たな価値と感動」を提供してまいりました。商圏エリアと定めている首都圏1都3県において、中古不動産流通の活性化における重要な担い手としての誇りと責任を持ち、社会に貢献する企業として持続的成長を推進しております。

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称、東日本レインズ)によれば、首都圏における中古マンション及び中古戸建の成約件数は、ここ数年高い水準を維持しております。新築と比べて価格がリーズナブルであることやリノベーション後の中古住宅の品質が年々高まっていることに加え、新型コロナウイルス感染症の影響で生活様式や働き方が大きく変化し、住み替え需要が高まっている点も高い水準を維持している要因と考えられます。

そのような環境下で、今後、首都圏における中古住宅の需要は一層高まるものと考え、首都圏の対象エリアに営業所を開設することを決定いたしました。エリアの深耕や仕入・販売の決済スピードを高め、居住用不動産の事業拡大を目指してまいります。

当事業年度においては、対象エリアを5か所に絞り、順次開設してまいります。1店舗目として、東武伊勢崎線沿線及び松戸・柏エリアを対象とした北千住営業所、その後、千葉県・船橋市、杉並区・荻窪、北区・赤羽、及び豊島区・池袋エリアに順次開設する予定です。

2. 営業所の概要

(1) 営業所名	北千住営業所
(2) 所在地	東京都足立区千住1-3-6 TOCビル5階
(3) 営業開始日	2021年9月3日(金)

3. 今後の見通し

本件による 2021 年 12 月期の業績への影響は軽微であります。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせします。

以 上