



2021年8月31日

各位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓
(コード番号：7187 東証第一部)

ケアイスター不動産株式会社との業務提携に関するお知らせ

「すべての人に持ち家を」をミッションに『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しているケアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市<コード番号：3465 東証一部>以下：同社と表記）と業務提携を締結し、同社が取り扱う賃貸借物件を対象に家賃債務保証サービスの提供を開始いたします。



< 業務提携の内容 >

同社は、首都圏エリアに特化した賃貸住宅付き分譲住宅「戸建て大家さん」やアパート物件の開発を2021年度から開始しており、今回の提携により同社が開発する賃貸管理物件に当社の家賃債務保証サービスを提供します。また、家賃債務保証サービスの他に「居室内事故発生時の補償」、「収納代行サービス」等のサービスも併せて付帯し、賃貸借物件の付加価値向上、オーナーと入居者間の安心をサポートします。



➡
保証サービスの提供



同社が管理する住居用賃貸借物件

< 提携先の概要 >

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケアイプラットフォーム」によって戸建住宅のサプライチェーンを最適化、分譲戸建業界における抜本的な効率性・生産性の向上により、コンパクトなセミオーダー型分譲住宅で日本トップシェアの実績を誇ります。1都14県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で事業を展開しています。新築戸建を中心に年間5,000棟(土地含む)以上を販売(※)。2021年3月期の売上高



は1,557億円(※)。デザイン性を重視し「KEIAI FiT(ケイアイフィット)」、「KEIAI TERRACE(ケイアイテラス)」、「Ricca(リッカ)」、「和楽(わらく)」、「IKI (イキ)」等、価格帯の異なる商品展開や地域特性を考慮し、お客様のニーズに対応しています。また、昨今は女性管理職を積極的に登用し、多様な働き方の実践が評価を頂き「新・ダイバーシティ経営企業100選」選定をはじめ様々な認定を頂きました。外国人実習生の積極的な採用など、ダイバーシティ推進に注力しています。(※グループ連結数値)

社 名 : ケイアイスター不動産株式会社
(コード番号: 3465 東証第一部)
代 表 者 : 代表取締役 埴 圭二
設 立 : 1990年11月
資 本 金 : 82,105万円(2015年12月31日現在)
本 社 所 在 地 : 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
ホームページ : <https://ki-group.co.jp/>
事 業 内 容 : ・戸建分譲事業・注文住宅事業・総合不動産流通事業
・アセット事業・管理事業・宅地造成

ジェイリースでは引き続き、保証事業を通じて不動産会社、入居者の皆さまにとって充実した商品の提供と、社会の安心を共創してまいります。

<本リリースのお問い合わせ>
ジェイリース株式会社 経営企画部/鈴木
TEL: 03-5909-1241 E-mail: ir@j-lease.jp