

2021年8月19日
 株式会社タカラレーベン

タカラレーベングループ 創業50周年記念物件始動のお知らせ ～ 新たなライフスタイルの創出 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は1972年の創業以来、不動産総合デベロッパーとして邁進してまいりました。この度、2022年に迎えるタカラレーベングループ創業50周年を記念して、「レーベン横浜山手 project」（売主：株式会社タカラレーベン）と「レーベン福岡天神 TOWER PROJECT」〔売主：株式会社タカラレーベン・株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）〕を50周年記念物件と定め、プロジェクトを始動しましたのでお知らせいたします。



■ 創業50年について

当社は1972年の創業以来、「誰もが無理なく安心して購入できる理想の住まい」をコンセプトとし、時代のニーズに合わせた住まいやサービスを展開し、総合不動産事業を通じてあらゆる領域で理想の暮らしを実現するために邁進してまいりました。現在では、13の企業で構成されるグループ企業へ成長し、2022年9月21日に創業50周年を迎えます。当グループでは、50周年に向けたプロジェクトチームを起ち上げ、様々な企画を検討しており、50周年に向けたグループスローガン「ライフスタイルに、新常識を。」を実現するマンションとして、今年度から販売を開始する上記の物件を「50周年記念物件」として決定いたしました。



50th
50年の感謝を込めて

ライフスタイルに、新常識を。

いつの時代も、新しい常識が人々のライフスタイルをより良い方向へと導いてきました。

1972年にいちばんの工務店としてスタートし、理想の暮らしを実現するために邁進してきたタカラレーベンは、2022年に創業50周年を迎えます。

どこにもなかったもの、誰もやったことのないプロジェクト。そのすべてが新しい常識になる日まで、挑戦を続けてまいります。

幸せを考える。幸せをつくる。
タカラレーベン



Takara Leben Group

1972年	1994年	2010年	2011年	2013年	2013年	2019年	2022年
宝工務店設立	自社分譲マンション「レーベンハイム」販売開始	市街地再開発事業参画	太陽光マンション販売開始	発電事業開始	ルイックプロジェクト開始	海外マンション事業開始	タカラレーベングループ50周年
							

■ 50周年記念物件の特長

立地性

歴史・由緒ある土地や希少な立地など、新たなランドマークになり得る立地を備えた物件となります。当マンションの建設を含め、官民一体となる再開発や土地の整備によってエリアの価値向上に繋がる物件です。

商品性

約50年培ってきた英知を集結し最適な土地活用を行う事で、立地のポテンシャルを最大限活用し、地域社会のインフラ整備に寄与する物件となります。新しい生活様式に配慮した設備仕様や時代性を考慮した共用施設など、メインブランドである「LEBEN」を象徴する物件です。



当グループは、地域社会とのつながりを大切にしながらエリアの価値向上に努め、快適で新しい生活様式に配慮した商品を企画してまいります。

■ レーベン横浜山手 project

提供公園を含む6棟構成の大規模開発プロジェクト



高級住宅街「山手」に位置し、本牧・横浜エリアでのアクティブなライフスタイルも欲しいがままにする立地。その丘上の広大な敷地に、高低差を活かした配棟計画と、風致地区の街並みや横浜らしさも取り入れた、アーティスティックなデザインの全 228 邸のレジデンスとなります。周辺風景だけでなく、都市の姿・価値を変え、未来のライフスタイルも一変させるプロジェクトとなります。(竣工予定時期：2023年2月中旬)

■ 物件概要（レーベン横浜山手 project）

名 称 : レーベン横浜山手 project
所 在 地 : 神奈川県横浜市中区根岸加曾台1番1他（地番）
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上7階
総 戸 数 : 228戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、フィットネスジム1戸、集会室1戸、キッズルーム1戸)
間 取 り : 1LDK+S~4LDK
住戸専有面積 : 55.59㎡~101.51㎡
駐 車 場 : 192台（機械式187台、平置5台[内車椅子使用者優先2台]）
駐 輪 場 : 323台（スライドラック式133台、2段ラック式56台、傾斜ラック式134台）
バイク置き場 : 平置12台（内ミニバイク置場4台）
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-yokohamayamate/>

■ レーベン福岡天神 TOWER PROJECT

再開発「天神ビッグバン」エリア内で38年ぶり*の「天神」アドレス物件



アジアの玄関口として発展する福岡・天神エリアは、官民一体となって快適でぬくもりのある公共空間の創出など、安全安心で未来に誇れる魅力的で質の高い街づくりに取り組んでいます。建物や街角、ストリートが目まぐるしく変貌を遂げていく天神ビッグバン内で38年ぶりの天神アドレスであり、天神アドレス内では最高層マンション*となる物件です。（竣工予定時期：2024年2月中旬）

※九州産業研究所調べ

■ 物件概要（レーベン福岡天神 TOWER PROJECT）

名 称 : レーベン福岡天神 TOWER PROJECT
所 在 地 : 福岡県福岡市中央区天神5丁目13-1、13-3、15（地番）
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上23階建
総 戸 数 : 153戸（他、管理事務室、スカイラウンジ、ゲストルーム各1戸）
間 取 り : 1LDK~3LDK
住戸専有面積 : 37.05㎡~142.99㎡
駐 車 場 : 72台（タワーパーキング72台）
駐 輪 場 : 153台（スライド式148台、平置5台）
バイク置き場 : 8台（大型バイク置場4台、ミニバイク置場4台）
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-tenjin/>

■ 50周年記念物件特別キャンペーン

50周年記念物件の展開にあたり、該当の物件を対象にした特別キャンペーンを実施する予定です。時代に相応しい住まいとしての設備仕様や、ご購入時にお得なプレゼントなどの検討を進めております。キャンペーン内容に関しては決定次第、順次公開してまいります。

当社は引き続き、人と暮らしの幸せについて誰よりも真剣に考え、ひとつひとつの夢をかたちにした住まいを実現してまいります。また、地域・社会の幸せについて誰よりも深く考え、すべての人が安心して暮らせる街づくりに貢献してまいります。そして、明日の幸せについて誰よりも前向きに考え、地球にやさしい持続的な環境づくりを提案してまいります。

■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号：株式会社タカラレーベン
代 表 者：代表取締役 島田 和一
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立：1972年9月
事 業 内 容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金：4,819百万円
U R L：<https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（タカラレーベン西日本）

商 号：株式会社タカラレーベン西日本
代 表 者：代表取締役 手島 芳貴
所 在 地：〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F
設 立：1989年8月
事 業 内 容：タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」「ネベル」シリーズ及び、
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、
建替・再開発事業、他
資 本 金：9,800万円
U R L：<https://leben-w.co.jp/>

【50周年プロジェクトに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
事業開発推進部 クリエイトプランニング課
担当：宮迫
Tel：03-6551-2130

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：金野尾
Tel：03-6551-2130