

弁護士ドットコム プレスリリース

2021年8月18日
弁護士ドットコム株式会社

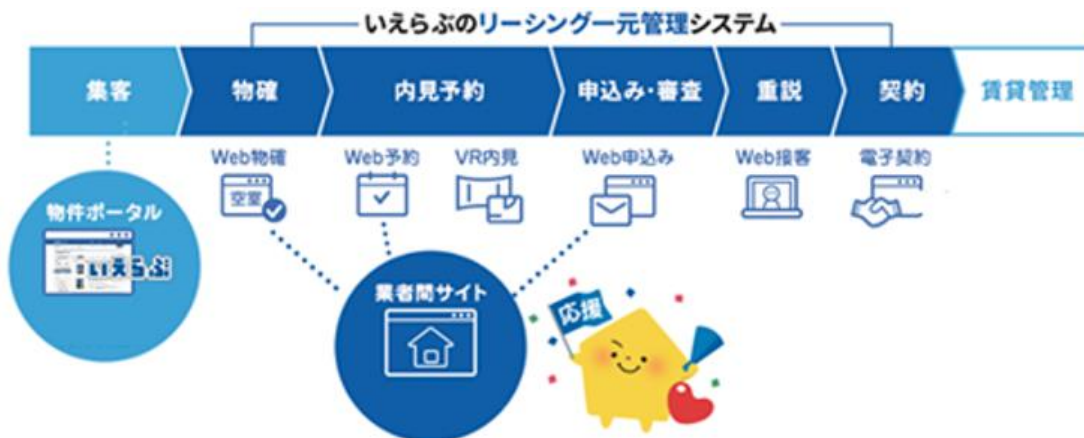
弁護士ドットコムといえらぶ GROUP が業務提携 不動産業界における書面化義務の緩和に向けて、賃貸借契約の完全電子化を実現

弁護士ドットコム株式会社（東京都港区、代表取締役社長：内田 陽介）が提供する Web 完結型クラウド契約サービス「クラウドサイン」と、株式会社いえらぶ GROUP（東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下「いえらぶ GROUP」）が提供する、クラウド型不動産管理・業務支援システム「いえらぶ CLOUD」が提携し、「いえらぶ電子契約」のサービスを提供開始することをお知らせいたします。なお、本業務提携による業績に与える影響は軽微であります。



■ 提携の概要

不動産管理会社と入居者との契約を、いえらぶ CLOUD 上の「いえらぶ電子契約」で締結できます。契約状況の確認やリマインド、契約締結後のファイルの格納まで、賃貸借契約手続のすべての業務が、オンラインで可能になります。



▼ 不動産管理会社：契約送信 設定画面

押印位置の設定

step1 契約書アップロード step2 押印位置の設定 step3 送信完了

すべての押印位置の設定が完了したら、「送信内容の確認」を押してください。

4 ページ目 / 11 ページ中

押印位置にドラッグ&ドロップ

送信書類一覧

✓ 賃貸借契約書

本契約の押印を貼るための、本契約書の2通作付け、貸主、借主、遺贈保証人が必要押印の上、各1通を添着する。

	氏名	TEL	郵便番号	住所
甲・貸主	氏名 オーナー	TEL 03-4911-2999		
乙・借主	氏名 契約書太郎	TEL 03-0000-0001		
丙・遺贈保証人	氏名 契約書次郎	TEL 03-0001-0002		
	住所 東京都新宿区西新宿2丁目15-44			
	住所 東京都新宿区西新宿2丁目11-14			
	郵便番号 100			

	A	B
主たる事務所所在地	東京都新宿区西新宿2丁目1-1	主たる事務所所在地
TEL	03-4911-2999	TEL
番号又は名称	株式会社いんらぶ	番号又は名称
代表者の氏名	代表 太郎	代表者の氏名
免許証番号	国土交通大臣(1)第1234567号	免許証番号
免許年月日		免許年月日
氏名		氏名
電話番号		電話番号
業務に携与する事務所の名称	新宿支店	業務に携与する事務所の名称
		株式会社いんらぶ

寄付会社

▼ 入居者：契約内容確認画面

契約内容の確認

あなたの入力項目 0 / 3

賃貸借契約書.pdf

契約内容確認.pdf

TEL 03-4911-2999

TEL 03-0000-0001

TEL 03-0001-0002

寄付会社

■ 提携の背景

不動産業界では多くの煩雑な手続きが発生するうえ、FAX や電話を用いたコミュニケーションが根強く、アナログな業務の効率化が課題となっています。また、これまで不動産賃貸における賃貸借契約や重要事項説明は、書面化が義務づけられており（34 条、35 条、37 条書面）、電子化の推進が難しい状況でした。

しかし、今年 5 月にデジタル改革関連法が成立したことにより、施行後は宅地建物取引業法と借地借家法を含む 48 法律を一括改正し、押印の廃止と書面の電子化が可能となります。

これにより、駐車場契約や賃貸契約の更新・退去にとどまっていた電子化の範囲が広がり、急速に進んでいくことが予想されます。これを契機に、いえらぶ CLOUD とクラウドサインが提携し、施行に向けて電子契約の準備を進める不動産管理会社の企業様に広くお使いいただくことを期待します。

■ 賃貸管理会社の DX を一気通貫でサポートする「いえらぶ CLOUD」

いえらぶ CLOUD はリーシング機能と賃貸管理機能だけでなく、客付業務に必要な機能も取り揃えているため、あらゆるデータを一元管理することができます。

相互にデータ連携したオールインワンシステムだからこそ、自社付けを行う賃貸管理会社も、賃貸仲介から賃貸管理まで行う総合不動産会社も、「いえらぶ CLOUD」1 つで自社の DX を実現可能です。

■ クラウドサインについて <https://www.cloudsign.jp/>

「クラウドサイン」は、「紙と印鑑」を「クラウド」に置き換え、契約作業をパソコンだけで完結できる Web 完結型クラウド契約サービスです。全てがクラウド上で完結するため、契約締結のスピード化とコスト削減を実現します。電子契約機能は、「いつ・誰が・どの契約に合意したか」を証明する厳格な電子署名とタイムスタンプを付与します。リモートワークの環境下においても契約書の証拠力を担保しながら、事業活動に重要となる円滑な契約業務を可能にします。2015 年の提供開始以来、累計契約送信件数 500 万件以上の実績（※）をもつ電子契約サービスです。6 月 23 日より書籍「超図解 クラウドサイン入門」発売中。 ※数値は 2021 年 4 月末時点

弁護士ドットコム株式会社 <https://corporate.bengo4.com>

本社 | 東京都港区六本木四丁目 1 番 4 号

設立日 | 2005 年 7 月 4 日

資本金 | 439 百万円（2021 年 3 月末現在）

代表者 | 代表取締役社長 内田 陽介

上場市場 | 東京証券取引所マザーズ市場

事業内容 | 「専門家をもっと身近に」を理念として、人々と専門家をつなぐポータルサイト「弁護士ドットコム」「ビジネスロイヤーズ」「税理士ドットコム」、Web 完結型クラウド契約サービス「クラウドサイン」を提供。

< 本件におけるお問合せ先 >

弁護士ドットコム株式会社 広報担当

所在地 | 〒106-0032 東京都港区六本木四丁目 1 番 4 号

T E L | 03-5549-2854 / F A X | 03-5549-2565

E-Mail | info-press@bengo4.com