

2021年7月19日

各位

3 駅 2 路線利用可、駅までフラットアプローチ、全戸公園ビュープラン
「クリオ横濱蒔田公園」7月21日（水）販売開始

当社は、横浜市南区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ横濱蒔田公園」の販売を7月21日（水）より開始いたします。

「クリオ横濱蒔田公園」は、横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩5分、「蒔田」駅徒歩8分、京急本線「南太田」駅へ徒歩6分の、大型遊具や芝生広場のある「蒔田公園」が目の前に広がる得難い立地に誕生します。開放感のある三面接道の敷地は、公園とのつながりを大切にしたランドスケープデザインに加え、全戸のバルコニーから公園を望める計画としました。「蒔田公園」に面した新築分譲マンションの供給は約20年ぶり（※1）となります。

周辺は徒歩10分圏内に生活利便施設が揃っており、近くを流れる大岡川沿いは、約5kmにわたる桜並木が整備され、季節の移ろいを感じさせてくれる景色や散策を楽しめるスポットが身近にあります。

住戸プランは1LDK～3LDK、38.22㎡～73.63㎡とし、バルコニー側のリビング・ダイニング、洋室は柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、下がり天井が出ないように工夫するなど、収納力と機能性を重視した快適な室内空間を追求しています。



借景外観完成予想図（※2）



借景バルコニー完成予想図 D1タイプ（※3）

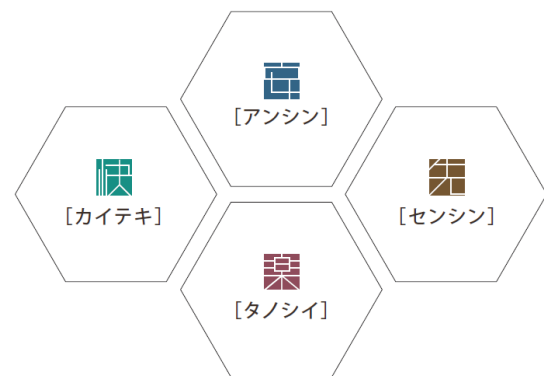
◆「クリオ横濱蒔田公園」の特徴

- ・「横浜」駅より約3.5km圏内
- ・横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅・「蒔田」駅、京急本線「南太田」駅までフラットアプローチで3駅2路線利用可
- ・「横浜」駅へ直通7分（※4）、・「品川」駅へ24分（※5）、「東京」駅へ33分（※6）
- ・「蒔田公園」に面した新築分譲マンションの供給は約20年（※1）ぶり
- ・全戸公園ビュー。1LDK～3LDK、38.22㎡～73.63㎡の全7タイプ

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・災害時に役立つ防災備品を収める防災備蓄倉庫を設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・リビングと洋室間のドアに複数本引戸を採用（一部除く）し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にはウォークスルークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクロークをはじめ、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※7）を採用

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱蒔田公園」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用（※8）
- ・住戸数 63 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用（※9）
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※10）
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様（※11）
- ・荷物の非対面受取を実現する充実機能の宅配ボックスは宅急便の発送やクリーニングの受け取りができるメールボックス一体型宅配ボックス（AED 付）を採用

【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※12）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様（※13）手洗いカウンターを標準装備
- ・コート掛け内の浮遊ウィルス・細菌を除去、除菌するスマートエアを採用
- ・キッチンの作業スペースの拡大、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）
- ・ワークスペースの確保（有償オプション対応）
- ・奥行き約 1.8m（芯心）のバルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能



借景外観完成予想図（※14）



エントランスホール完成予想図（※15）

◆当社建設担当 コメント

本物件はすべての住戸のバルコニーから、地域の憩いの場として親しまれている蒔田公園を望めるような配棟計画としました。建物のファサードは、横浜の赤レンガをイメージした外壁タイルを採用し、グリッドを積み重ねたデザインと開放感のあるバルコニーガラス手摺りの融合により、公園と建物との調和を印象付けるモダンな佇まいとしました。エントランスは公園側に設け、建物を囲うように配した植栽は、邸宅の領域性を創出しています。住戸プランは三面接道という敷地特性を活かし、38.22㎡～73.63㎡の1LDK～3LDKのプランバリエーションで、収納スペースを充実させたゆとりある住空間を計画しています。「横浜」駅や都心へのアクセスの良さと潤いのある環境と上質な住まいから生まれる穏やかなライフスタイルを提案しています。

◆「クリオ横濱蒔田公園」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市南区宮元町一丁目4番1、4番2（地番）
- 【交通】 (1) 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩5分
(2) 横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩8分
(3) 京急本線「南太田」駅徒歩6分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、準防火地域、第7種高度地区
- 【敷地面積】 909.50㎡（登記簿）、909.58㎡（実測）、909.53㎡（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階建

- 【総戸数】 64戸 (住戸63戸・管理事務室1戸)
- 【専有面積】 38.22㎡～73.63㎡
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2023年3月下旬 (予定)
- 【引渡し時期】 2023年3月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社啓建築設計
- 【施工会社】 株式会社NB建設

◆「クリオ横濱蒔田公園」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/860_MaitaKoen/

◆現地案内図



◆インフォメーションセンター横浜南 案内図

住所：横浜市南区南太田 1-27-19 MK 南太田 4F



※1：蒔田公園に面した新築分譲マンションは2001年以来約20年ぶりとなります/MRC・MIDS調べ（2021年5月現在）

※2：掲載の借景外観完成予想図は現地周辺より撮影（2019年11月）したものに図面を基に描き起こした完成予想図を合成し、CG処理を施しています。形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。

※3：掲載の借景バルコニー完成予想図（D1タイプ）は設計段階の図面を基に描き起こしたバルコニー完成予想図に現地8階相当の眺望写真（2021年5月撮影）をCG合成したもので形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については、将来にわたって保証するものではありません。

※4：京急本線「南太田」駅（徒歩6分/約450m）より京急本線利用。交通所要時間は、日中平常時および通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間等は含まれません。2021年4月現在のダイヤによるものです。「ジョルダン」調べ。

※5：京急本線利用、「横浜」駅で快特に乗り換え

※6：京急本線利用、「横浜」駅でJR東海道線に乗り換え

※7：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9：FNJ調べ。

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。予めご了承ください。

※11：抗ウイルス仕様ではありません（壁・手摺など一部除く）。

※12：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※14：掲載の借景完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物については線で表現するなど簡略化しています。また周辺の建物の位置、高さについては実際のものとは異なる場合があります。

※15：掲載のエントランスホール完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。特定の季節状態を示すものではありません。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 経営企画部

電話 03-5489-2620/FAX 03-5489-2623