

## 不動産クラウドファンディング事業に関する特許取得のお知らせ

### ～ 他社ポイントをリアルエステートコインに交換して出資可能 ～

『デジタル』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、他社のポイントをリアルエステートコインに交換することで、当社クラウドファンディングサービス（サービス名：Rimple）に出資することを可能としております。この仕組みに関する特許を取得しましたのでお知らせいたします。

#### ■ 取得特許の背景

当社の不動産クラウドファンディングサービス「Rimple」では、投資家の方が1円単位からコインを利用して出資することを可能としており、また、リアルエステートコインの利用を自動化することで、投資家の方が様々なポイントを有効活用できる環境をつくることを目指してまいりました。

#### ■ 取得済特許の概要（特第 6899006 号）

他社のポイント（現金前払い方式のポイントを除く）をリアルエステートコインに交換し、リアルエステートコインを利用して、当社クラウドファンディングに出資可能となります。この仕組みを実現する以下の自動オペレーションについて特許を取得しました。

1. ファンド当選時は、リアルエステートコインが自動で適用され、残金を入金するまで利用制限中にする事。
2. 現金が入金された際に、リアルエステートコインの利用制限中が解除されて現金化され、出資金となる事。
3. 振込み期限までに入金されなかった場合は、利用制限中を解除してリアルエステートコイン残高に戻す事。

【利用例】リアルエステートコインが10,000コインあり、10万円の出資をする場合



\* リアルエステートコインを保有している場合には、リアルエステートコインが自動的に充当されることとなり、出資金のお振込みがあった時に、リアルエステートコインが資金用途限定で現金化され、出資されたこととなります。つまり、出資者は出資額からリアルエステートコインによる充当額を差し引いた金額をお振込みいただくこととなります（出資額とリアルエステートコインの円換算額が同額の場合、お振込み手続きはございません）。なお、1 リアルエステートコインあたり 1 円に交換となります。

## ■ Rimple についてはこちら

<https://funding.propertyagent.co.jp/>

## ■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年 2 月
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億935万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業 FreeID 事業（個人認証プラットフォーム事業） DX 事業 システム受託開発事業
URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当  
Tel : 03-6302-3627  
Fax : 03-4212-8125  
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp