

各 位

会社名 東京建物株式会社
 代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均
 コード 8804 東証第1部
 問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 後藤 芳朗
 (TEL (03) 3274-1984)

個人投資家向けサステナビリティボンドの条件決定に関するお知らせ

当社は、2021年7月1日にお知らせいたしました個人投資家向けサステナビリティボンドである「東京建物 Brillia サステナビリティボンド」(以下、「**本社債**」)について、本日、下記のとおり発行条件を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、**本社債**は不動産セクターの一般事業会社として国内初の個人投資家向けサステナビリティボンドとなります。

1. 本社債発行の目的・背景

当社グループは、SDGsのターゲットイヤーである2030年頃を見据えた長期ビジョン「次世代デベロッパーへ」を2020年2月に策定し、「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で両立するため、ESG経営の高度化を推進するとともに、グループ全体で積極的にサステナビリティ施策に取り組んでおります。

今般、当社のサステナビリティ施策への取り組みについてより幅広く認知していただくため、個人投資家を対象としてサステナビリティボンドを発行することといたしました。

2. 本社債の概要

| | |
|--|--|
| | 第33回無担保社債(社債間限定同順位特約付) (サステナビリティボンド)(個人投資家向け社債) |
| 発行年限 | 7年 |
| 発行額 | 100億円 |
| 利率 | 0.29% |
| 条件決定日 | 2021年7月13日 |
| 発行日 | 2021年7月30日 |
| 償還日 | 2028年7月28日 |
| 取得格付 | A(株式会社日本格付研究所(以下、「 JCR 」)) |
| 主幹事 | みずほ証券株式会社 |
| Sustainability Bond Structuring Agent(*) | みずほ証券株式会社 |
| サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価 | SU1(F)(JCR) |

(*) サステナビリティファイナンス・フレームワークの策定およびセカンドオピニオン等外部の第三者評価の取得に関する助言等を通じて、サステナビリティファイナンスの実行支援を行う者

3. 本社債に関する事項

1) 資金使途

本社債により調達された資金は、全額を当社が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク PART II “顧客・社会の多様なニーズの実現等を通じて「場の価値」と「体験価値」を創出するまちづくり”の適格クライテリアを満たすグリーンプロジェクト(*1)である「Hareza Tower」、 「中野セントラルパークサウス」の取得・建設資金のリファイナンス、当該グリーンプロジェクト及びソーシャルプロジェクト(*2)である「Brillia ist Tower 勝どき」の取得・建設資金のリファイナンス及び当該ソーシャルプロジェクトである「ののあおやま民活棟（高齢者向け住宅・保育施設）」の取得・建設資金のリファイナンスに充当する予定です。詳細は、2021年7月1日公表の下記プレスリリースを合わせてご参照ください。

2021年7月1日公表「個人投資家向けサステナビリティボンドの発行に関するお知らせ」

<https://pdf.irpocket.com/C8804/ZhsL/h3eZ/sM16.pdf>

2) 外部評価

サステナビリティファイナンス・フレームワークについては、JCR から「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」(*3)の最上位評価である「SU1(F)」の評価を取得しております。

<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

(*1) グリーンプロジェクト

下記①～④の第三者認証機関の上位 2 つの認証／再認証のいずれかを取得済みもしくは今後取得予定の物件

- ① DBJ Green Building 認証における 5 つ星または 4 つ星
- ② CASBEE-建築（新築）における S ランクまたは A ランク
- ③ BELS 認証における 5 つ星または 4 つ星
- ④ BELS における ZEB 認証取得（Nearly ZEB 、 ZEB Ready、 ZEB Oriented を含む）

(*2) ソーシャルプロジェクト

下記のいずれかに資するプロジェクト

- ① 必要不可欠なサービスへのアクセス
- ② 社会経済的向上・エンパワーメント

(*3) JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価

サステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき調達される資金が JCR の定義するグリーンプロジェクトまたはソーシャルプロジェクトに充当される程度ならびに当該サステナビリティファイナンスの資金使途等にかかる管理、運営および透明性確保の取り組みの程度を評価したものです。

以 上