

2021年6月18日
株式会社オープンハウス
(東証一部 3288)

— 2 駅 2 路線利用可能な品川区「中延」駅徒歩 1 分の希少立地に誕生—
「オープンレジデンス品川中延ステーションフロント」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年6月19日（土）より「オープンレジデンス品川中延ステーションフロント」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

■「オープンレジデンス品川中延ステーションフロント」<2021年6月19日（土）販売開始予定>

東急大井町線「中延」駅まで約 20m、都営浅草線「中延」駅まで約 40mと、駅から至近距離にありながら、三面道路に接したゆとりある角立地に誕生。駅前から広がる 2 つの商店街、商業施設や個性的なショップのほか、医療施設、文化施設、教育施設などが近くに揃う充実したロケーション。公園や自然とふれあうスポットも徒歩圏内。東急大井町線・都営浅草線から様々なエリアへ乗り換えがスムーズで良好なアクセス。暮らしの楽しみも広がる、駅徒歩 1 分の価値と快適さを楽しむことができます。

物件サイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/nakanobu/>

所在地: 東京都品川区東中延二丁目 439 番 1 他（地番）

交通: 都営浅草線「中延」駅徒歩 1 分、東急大井町線「中延」駅徒歩 1 分
東急池上線「荏原中延」駅徒歩 6 分

用途地域: 第一種住居地域、近隣商業地域

敷地面積: 1,058.42m²（建築確認対象面積）1,163.08m²（売買対象面積）

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建

専有面積: 33.87 m²~73.41 m²

総戸数: 43 戸（店舗・事業協力者住戸含む）

間取り: 1LDK~3LDK

竣工予定: 2022 年 7 月下旬

引渡予定: 2022 年 8 月下旬



[完成予想外観図]

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 経営企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12 階

オープンハウス コーポレートサイト: <https://openhouse-group.co.jp/>