



2021年6月4日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 広報室長 村田 雅裕  
(TEL 03 - 6895 - 0070)

### 「地主プライベートリート投資法人」の格付取得に関するお知らせ

当社がスポンサーであり、当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社が資産運用業務を受託する底地特化型の私募リート「地主プライベートリート投資法人」(以下、「地主リート」という)が、株式会社日本格付研究所(以下「JCR」という)より下記のとおり新規に格付を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 格付の内容

格付機関	対象	格付	見通し
JCR	長期発行体格付	A	安定的

上記格付の詳細につきましては、JCRのウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照ください。

#### 2. 格付取得日

2021年6月4日

#### 3. 格付取得の目的

上記格付の取得は、投資家及び借入金融機関の地主リートに対する信用評価の補完に資するものと考えております。

以 上