

関係各位

2021年5月19日



**「エスペリアホテル福岡中洲」2021年8月開業（予定）**  
～2021年5月19日（水）よりホテルのホームページにて予約受付開始～

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社」）は、当社が開発し、開業準備中のホテル「エスペリアホテル福岡中洲」（福岡市博多区）について、当社子会社であるサムティホテルマネジメント株式会社をオペレーターとして2021年8月2日（月）に開業を予定しております。それに伴い2021年5月19日（水）にホテルホームページを公開し、予約の受付を開始いたします。

当ホテルは、中洲川端駅より徒歩3分であり、中洲川端駅までは、福岡市営地下鉄空港線で福岡空港駅から約9分、博多駅から約4分、天神駅から約2分と利便性の高い場所に位置しています。「博多リバーイン」「博多座」「アジア美術館」「キャナルシティ」といった施設、「マリンメッセ」や「国際会議場」といった大型のイベントホールもあり、ビジネスや観光はもちろん学会、コンサート、スポーツイベントなど様々な目的に対応することができます。また、ユネスコ無形文化遺産である「博多祇園山笠」のメインイベントである追い山「廻り止め」に位置し、毎年7月には盛り上がる博多の街を堪能することができます。

客室は全室バス・トイレ独立タイプとなっている他、朝食は九州名物メニューや卵料理などのライブ調理も味わえる和洋ブッフェをご用意致しております。また、ホテルの開業に先立ち、7月にはホテル1階に銘菓「鶴乃子」などの福岡を代表する老舗和菓子屋「石村萬盛堂」の本店がリニューアルオープンいたします。

当社グループは、中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」においてホテル需要回復後のマーケットを見据えて、厳選した投資を継続することを重点戦略の1つとして掲げています。また、当社グループは、ホテルREITの組成を予定しており、「エスペリアホテル福岡中洲」についても当該リートへの組み入れも検討してまいります。

なお、当該ホテルにつきましては、来年度以降、当社の株主優待制度でご利用いただけるホテルに組み入れる予定としておりますので、決定次第改めてお知らせさせていただきます。

◆ エスペリアホテル福岡中洲

URL：<https://www.s-peria.com/fukuoka-nakasu/>

【物件概要】

所在地：福岡市博多区須崎町2-1

敷地面積：448.31㎡

延床面積：2,976.95㎡

階数：地上9階

客室数：87室（ツインルーム、ダブルルーム 72室、ツインルーム（トリプル対応） 15室）

アクセス：福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅 徒歩3分

◆イメージパース



客室 (ツインルーム)



レストラン

◆地図



## サムティグループが参画するホテル ※2021年5月19日時点

### <稼働ホテル>

| 名称             | 所在地     | 客室数    | 備考                 |
|----------------|---------|--------|--------------------|
| センターホテル東京      | 東京都中央区  | 108室   | 当社保有               |
| 天橋立ホテル         | 京都府宮津市  | 86室    | 当社保有               |
| GOZAN          | 京都市東山区  | 21室    | 当社保有               |
| エスペリアホテル長崎     | 長崎県長崎市  | 155室   | 2015年リブランド<br>オープン |
| エスペリアホテル博多     | 福岡市博多区  | 287室   | 当社開発               |
| エスペリアイン日本橋箱崎   | 東京都中央区  | 114室   | 当社開発               |
| エスペリアイン大阪本町    | 大阪市西区   | 125室   | 当社開発               |
| エスペリアホテル京都     | 京都市下京区  | 165室   | 当社開発・保有            |
| ネストホテル広島八丁堀    | 広島市中区   | 126室   | 当社保有               |
| ネストホテル広島駅前     | 広島市南区   | 84室    | 当社保有               |
| メルキュール京都ステーション | 京都市下京区  | 225室   | 当社開発               |
| イビススタイルズ名古屋    | 名古屋市中村区 | 284室   | 当社開発・保有            |
| アゴーラ 京都四条      | 京都市下京区  | 80室    | 当社開発・保有            |
| アゴーラ 京都烏丸      | 京都市下京区  | 140室   | 当社開発・保有            |
| 合計             |         | 2,000室 |                    |

### <開発中・開業準備中ホテル>

| 名称                | 所在地    | 客室数           | 備考            |
|-------------------|--------|---------------|---------------|
| アロフト大阪堂島          | 大阪市北区  | 305室          | 2021年6月開業予定   |
| エスペリアホテル福岡中洲      | 福岡市博多区 | 87室           | 2021年8月2日開業予定 |
| (仮称) 京都御池ホテル PJ   | 京都市中京区 | 120室 (予定)     | 2021年秋開業予定    |
| (仮称) ホテル高山 PJ     | 岐阜県高山市 | 161室 (予定)     | 2022年冬開業予定    |
| (仮称) 羽田ホテル PJ     | 東京都大田区 | 362室 (予定)     | 2023年春開業予定    |
| (仮称) シャングリ・ラ京都二条城 | 京都市上京区 | 80~100室 (予定)  | 2024年冬開業予定    |
| 合計                |        | 810~830室 (予定) |               |

## 会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号

資 本 金：16,227百万円(2021年2月末現在)

事 業 内 容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 IR 室

TEL : 03-5224-3139 FAX : 03-5224-3621

Mail : samty-pr@samty.co.jp