

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイド岐阜^{こがね}金公園』分譲開始のお知らせ

当社において岐阜県内初となる、新規分譲マンション『レ・ジェイド岐阜金公園』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、岐阜県のメインターミナル駅となるJR東海道本線・高山本線「岐阜」駅、名鉄名古屋本線・各務原線「名鉄岐阜」駅の2駅を徒歩圏内で利用できる場所に位置しております。また、2026年には愛知・岐阜・三重の3県にまたがる東海環状自動車道の全線開通が予定され、車でのさらなる交通利便性の向上が期待されます。

当該物件は、緑豊かな「金公園」に隣接するほか、周辺はグルメやファッションなど多彩な店舗が揃う大型商業施設が身近にあるなど、都市の賑わいと静けさが調和したロケーションです。また、周辺は「まちなか居住重点区域」として複数の再開発事業が進行し、今後の発展が見込まれる立地となります。

配棟プランは、全邸「金公園」向き、1フロア3住戸(角住戸率68%※2)とし、各住戸の間口を広くとることで、解放感と緑の潤いを楽しむことができます。また、外観はダーク系のタイルを使用し、エントランス壁面は大判天然石を用いた重厚感に溢れるデザインとするなど、上質でゆとりのある住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール



エントランスアプローチ

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド岐阜金公園
 所在地：岐阜県岐阜市蕪城町14番2(地番)
 交通：名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅徒歩8分、JR東海道本線「岐阜」駅徒歩10分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階、地下1階建
 総戸数：38戸
 入居予定：2022年5月下旬(予定)
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/kaburagityou38/>

※1 掲載の完成予想CGは、計画中の図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。

※2 総戸数38戸中、26戸が角住戸。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上