

2021年5月11日

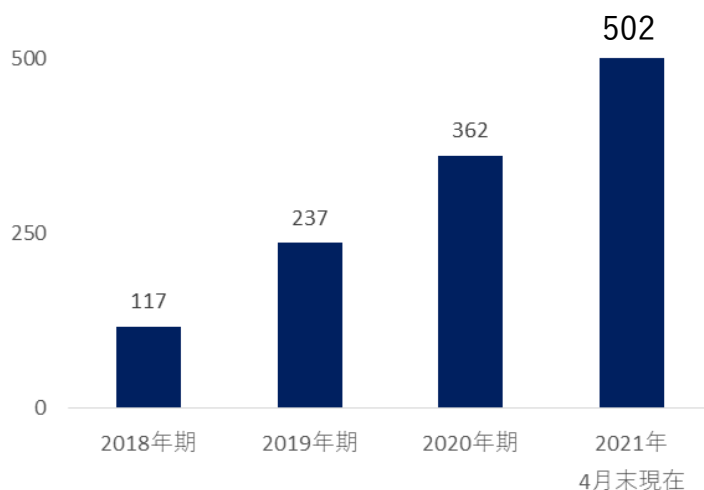
株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージ保証で契約数 500 件突破

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、2021年4月30日でリバースモーゲージ保証の累計契約件数が500件を突破いたしました。

2017年10月の大阪信用金庫との提携をはじめとして、金融機関のリバースモーゲージにおける債務保証業務を本格的に開始いたしました。現在、提携数は25金融機関となり、今後も高齢者の方々の老後資金問題の解決策として、リバースモーゲージを全国の金融機関でご利用いただけるよう、提携を推進してまいります。

累計契約件数

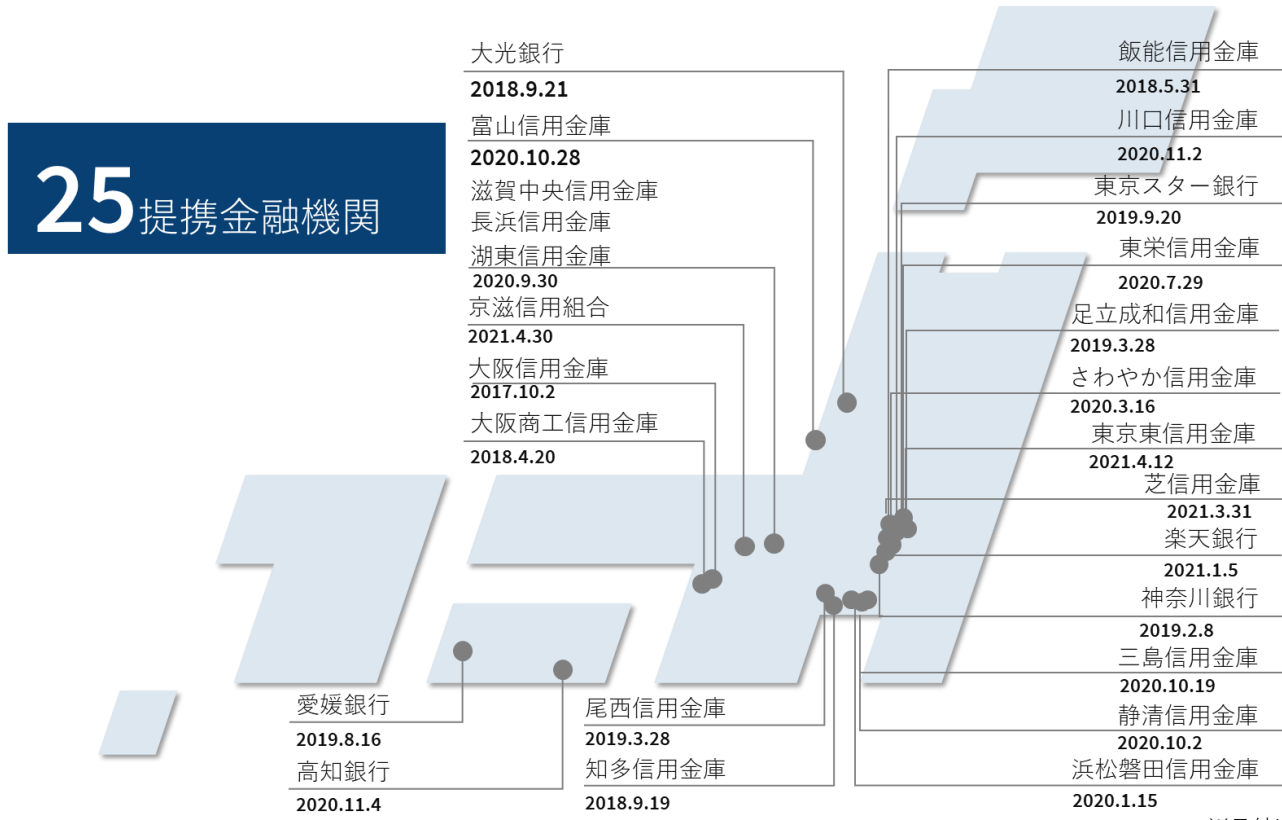


自宅などの不動産を担保に、金融機関から融資を受けられる制度であるリバースモーゲージは、老後資金の生活費など様々な用途に活用できる資金調達方法として導入されたものの、利用期間が長期間と想定され、また元金の返済には不動産の売却が伴う仕組みであるため、不動産の処分を専門としない金融機関においては、対象物件の制限や担保評価に対する融資限度額に慎重となる場合も多く、その利用は未だ限定的で、浸透しているとは言い難い状況にありました。そこで、不動産売買のノウハウと全国690店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行い、金融機関の取り組みをサポートすることでリバースモーゲージ提供の促進を支援しております。

当社の保証するリバースモーゲージ保証の累計契約件数は以前より約2カ月短い約6カ月で100件増加し、500件を突破しております。これは提携金融機関が増加している事、老後資金やコロナ禍等の状況も踏まえて急な資金需要に備えておきたいという利用意向が増加している事などが主な要因と捉えております。また、そういったシニア層の利用意向増に応える為に金融機関がリバースモーゲージの提供を模索するケースが増え、以前にも増して当社グループにご相談いただけるケースが増えております。

今後もフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■リバースモーゲージ保証事業提携金融機関（2021年5月11日現在）



■株式会社フィナンシャルドゥ概要

社名 株式会社フィナンシャルドゥ  
 本社 大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16F  
 東京支店 東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルヂング 3F  
 代表者 代表取締役社長 富田 数明  
 事業内容 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業  
 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）  
 資本金 17億9,925万円（2020年10月末現在）  
 免許登録等 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号  
 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号  
 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第402号  
 ホームページ <https://www.financialdo.co.jp/>

■ハウストゥグループ概要

社名 株式会社ハウストゥ  
 本社 東京都千代田区丸の内 1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館 17F  
 本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670番地  
 代表者 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘  
 設立 2009年1月（創業1991年）  
 店舗数 694店舗（直営店31店舗・FC店663店舗 内オープン準備中84店舗）※2021年4月末現在  
 事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業  
 不動産流通事業、リフォーム事業  
 資本金 33億5,983万円（2020年6月末現在）  
 売上高 連結328.7億円（2020年6月末現在）  
 ホームページ <https://www.housedo.co.jp/>

お問い合わせ先

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
 TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)