

うるる BPO と日本社宅サービスが業務提携 不動産業界の DX 化を推進

～「eas」を活用し、AI-OCR×人力×不動産情報で新たな仕組みを構築～

株式会社うるる（東京都中央区 代表取締役社長：星 知也 東証マザーズ 証券コード 3979）の 100%子会社である株式会社うるる BPO（東京都中央区 代表取締役社長：桶山 雄平、以下「うるる BPO」）とサンネクスタグループ株式会社（東京都新宿区 代表取締役社長：高木 章 東証第一部 証券コード 8945）の 100%子会社である日本社宅サービス株式会社（東京都新宿区 代表取締役社長：高木 章、以下「日本社宅サービス」）は、「eas（イース/Entry Automation System）」を活用し、不動産事業に関わる働き手不足対策、働く人の労働価値の向上を目的としたサービスを新たに提供することをお知らせします。

SUNNEXTA GROUP
日本社宅サービス株式会社



ULU-RU
B P O

■業務提携の目的、内容

不動産情報（賃貸借契約書、重要事項説明書、間取り図面などに記載される情報）は、個人貸主や管理会社ごとにさまざまな様式で流通しているため、不動産仲介会社や社宅管理業務のアウトソーシングサービス事業者などが、その不動産情報を利用するには、多くの時間と労力を必要としています。

このような状況の解決を目的として、文書情報の電子化を中心とした、作業オペレーションの最適化サービスに実績のある、うるる BPO と社宅管理業務のアウトソーシングサービスを提供する中で年間数万件の賃貸借契約情報等（データ）を取り扱っている日本社宅サービスが共同し、新たにさまざまな様式の不動産情報を汎用的に利用可能な仕組みを開発します。

本業務提携により、うるる BPO が提供する「eas（イース）」を活用した仕組みを共同開発します。まずは、日本社宅サービスにおいて「eas」を全面導入し、アナログだった不動産情報等の DX を推進することで、社宅アウトソーシング事業者が利用する機能を優先して開発いたします。これにより、日本社宅サービスの

生産性向上及び関係者の業務効率化の実現に寄与してまいります。

さらに、うるる BPO が主体となって、新たな仕組みをほかの不動産関連の事業者向けサービスへ進化させ、広く不動産業界に普及していきます。ほかの社宅アウトソーシング事業者への提供も視野に入れていることにより、幅広く、より多くの不動産に関連する事業者の問題解決に貢献していくことを目指します。

■ AI-OCR と人力をかけた SaaS 型データ自動化サービス「eas（イース）」について



「eas（イース）」は「AI-OCR（※）」と「人力」を活用した次世代入力サービスです。帳票設定やスキャン画像をアップロードするだけで、自動で入力が完結される仕組みが構築されています。よりスピーディーに、低コストで高くオリティなデータ入力業務を実施することが可能になります。

（※ テキストをデータ化する際に使用する入力方法の一つ。画像にデータとして保存している文字を専用のソフトで認識することによって、文字情報として入力すること。）

■ 株式会社うるる BPO 概要

<https://www.uluru-bpo.jp/>

株式会社うるる BPO は、取引累計社数 5,059 社、取扱案件数 27,778 件（2021 年 4 月末時点）の「豊富な実績」と、お客様のご要望ごとにお応えするための国内外パートナー企業やクラウドワーカーといった「ユニークなリソース」の活用を特徴に、データ入力・データスキャンを中心に、DM 発送・システム開発などの業務を承っています。スキャニング業務に特化した徳島事業所、徳島第二センターではスキャナー機 150 台の体制があり、情報の電子化・ペーパーレス化を推進しています。ビジネスプロセスアウトソーシングを通じて、お客様のビジネスの効率化・合理化を支援いたします。

■株式会社うるる 概要

うるるグループ (<https://www.uluru.biz/>)

設立：2001年8月31日

所在地：東京都中央区晴海3丁目12-1 KDX 晴海ビル9F

代表者名：星 知也

事業内容：

- ◆CGS (Crowd Generated Service) 事業 ※CGS 事業はクラウドワーカーを活用した SaaS サービス
 - ・fondesk 事業 (受電専門の電話代行サービス)
 - ・NJSS 事業 (入札情報速報サービスの運営)
 - ・えんフォト事業 (幼稚園・保育園向け写真販売システム)
 - ・OurPhoto 事業 (出張撮影マッチングサービス) ※OurPhoto 株式会社にて運営
- ◆クラウドソーシング事業
 - ・「シュフティ」の運営、自治体のひとり親支援事業などにおける在宅ワークプログラムの提供
- ◆BPO 事業 ※株式会社うるる BPO にて運営
 - ・BPO 事業 (総合型アウトソーシング事業)

■日本社宅サービス株式会社 会社概要

<https://www.syataku.co.jp/>

設立：2020年7月 (創業 1998年10月)

本社所在地：東京都新宿区筈笥町35番地

代表者名：高木 章

事業内容：

- ◆住宅制度運営のアウトソーシング事業
 - ・借上社宅の事務管理代行業務
 - ・社有施設の管理運営代行業務
 - ・転勤者サポート業務
 - ・業務用のシステムの設計・開発・運用業務
 - ・福利厚生制度・住宅制度改革のコンサルティング業務
 - ・コスト削減コンサルティング業務/購買代行業務

関連会社：

- ・サンネクスタグループ株式会社
- ・クラシテ株式会社
- ・クラシテ不動産株式会社
- ・株式会社全日総管理
- ・株式会社スリーS
- ・サンネクスタリーシング株式会社

■ サービスに関するお問い合わせ先

株式会社うるる BPO 担当：渡邊

TEL : 070-7799-1361 E-Mail : r_watanabe@uluru.jp

■ 報道関係者のお問い合わせ先

株式会社うるる 広報室 担当：小林・山口

TEL : 070-2476-9588 E-Mail : pr@uluru.jp