

2021年4月27日

各位

福岡市地下鉄空港線「天神」駅より1駅2分の「赤坂」駅より徒歩7分
「クリオ ラベルヴィ赤坂」4月28日（水）販売開始

当社は、福岡市中央区大手門において2021年7月下旬に入居開始を予定している新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ赤坂」の販売を4月28日（水）より開始いたします。

商業施設が多く立ち並ぶ天神エリアでは、都心部の機能向上や経済活性化を目的に、あらたな空間と雇用を創出するための民間再開発促進事業「天神ビッグバン」が福岡市主導で進行しています。新たな景観が次々と形成され、ますます便利に進化していく天神エリアへ程近く、市民の憩いの場となる大濠公園が徒歩圏の立地に「クリオ ラベルヴィ赤坂」は誕生します。

最寄り駅は福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅へ徒歩7分。「天神」駅へは1駅2分の良好なアクセスと利便性を併せ持つ、充実した住環境に総戸数57戸、33.46㎡～34.92㎡の1LDKのプランをご用意しました。



航空写真（※1）

◆ 「クリオ ラベルヴィ赤坂」の特徴

- ・地下鉄空港線「天神」駅へ直通2分
- ・地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩7分
- ・大小さまざまな公園が徒歩圏（浜の町公園徒歩1分、鶴舞公園徒歩4分、大濠公園徒歩12分）
- ・24時間営業のスーパーマーケット「サニー福岡長浜店」へ徒歩3分
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・入居者専用カーシェア（電気自動車1台）を設置（※2）
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・玄関前の来訪者をカラーモニターで確認できるカメラ付インターホン子機を標準装備

- ・収納豊かな 33.46 m²～34.92 m²の 1LDK プラン
- ・リビング・ダイニングと洋室の間に開閉自在な引き戸（吊戸）を採用し、可変性の高い住空間を実現
- ・調理スペースを広げられるスライドテーブル付キャビネットを採用
- ・洗面化粧台は縦に配置した照明の左右からの光で、顔に影をつくらない便利な縦 LED 照明を採用



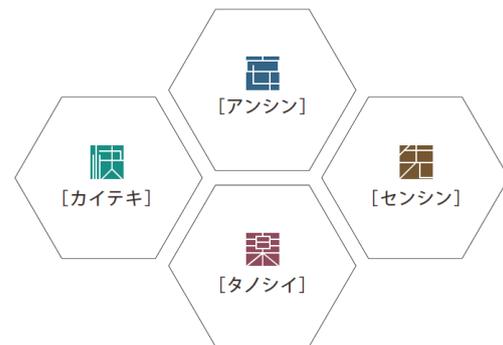
外観完成写真（※3）



エントランスアプローチ完成写真（※3）

■ 「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ ラベルヴィ赤坂」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこころ」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・在宅勤務の増加に備え、快適なインターネット環境を整備
「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※4)
- ・帰宅時、自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキーで対応 (※5)
- ・空気清浄機付きのエレベーターを採用
- ・電力高圧一括受電システムを採用
- ・荷物の非対面受取を実現する充実機能の宅配ボックスはクリーニングサービス、集荷メール配信サービスなど多彩な機能付き

【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※6)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※6)
- ・バルコニーに防水 3 ロコンセントを設置し、リビングとつながる空間として活用可能

◆当社建設担当 コメント

「クリオ ラベルヴィ赤坂」は福岡市地下鉄空港線「天神」駅より 1 駅の「赤坂」駅より徒歩 7 分の場所に誕生します。「赤坂」駅周辺は公園のある静かな住環境と、高い利便性を兼ね備えたエリアです。外観は、明るく優しい色味のベージュを基調としたアースカラーで構成し、ホワイトタイルのマリオンとブラックのアルミ手摺を交互に配置して、縦のラインを強調させたスタイリッシュなデザインとしました。エントランスアプローチには、ぬくもりのあるレンガ調タイルと石目の美しいタイルを配し、重厚感のある構えでファサード全体を引き締めています。

住戸は全て 1LDK とし、各住戸にウォークインクローゼットを確保するなど、豊かな収納スペースを備えることで居心地のいい空間を提案しています。



リビング・ダイニング完成予想図 A タイプ (※7)



リビング・ダイニング完成予想図 D タイプ (※8)

◆「クリオ ラベルヴィ赤坂」の物件概要

- 【所在地】 福岡県福岡市中央区大手門二丁目 22 番（地番）
福岡県福岡市中央区大手門二丁目 1 番 30（住居表示）
- 【交通】 (1) 福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩 7 分
(2) 福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩 9 分
(3) 福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩 14 分
(4) 西鉄バス「平和台通り」バス停徒歩 2 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域
- 【敷地面積】 419.46 m²（登記簿）、419.68 m²（実測）、419.68 m²（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
- 【総戸数】 57 戸（住戸 56 戸・管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 33.46 m²～34.92 m²
- 【間取り】 1LDK
- 【竣工時期】 2021 年 1 月下旬竣工済み
- 【引渡し時期】 2021 年 7 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社 福岡支店
- 【設計会社】 株式会社サニム建築事務所
- 【施工会社】 共栄建設株式会社

◆「クリオ ラベルヴィ赤坂」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/851_Akasaka/

◆クリオ ライフスタイルサロン福岡 案内図

住所：福岡県福岡市中央区今泉 1 丁目 23-11 aune 天神 6F



◆現地案内図



※1: 航空写真は2018年11月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。建設地を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。

※2: カーシェアリングサービス提供/九州電力株式会社※会員カードの登録が必要となります。(登録料無料/ご利用は有料となります。車のレンタルには、事前にパソコン、携帯サイトから予約が必要となります。ご予約は先着順となります。カーシェアリングサービスのご利用については使用規約等があります。詳しくは係員にお問合せください。

※3: 完成写真は2021年1月撮影。CG加工を施しており、実際とは一部異なります。

※4: 当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※5: エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合があります。また、呼び出しの際、一定時間経過後に再度呼び出しが必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かいます。エレベーターホールにて非接触キーを照合し開扉。乗り込むと居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※6: 抗ウイルス仕様ではありません。

※7: リビング・ダイニング完成予想図(Aタイプ)は計画段階の図面を基に描き起こしたものに15階相当の眺望写真(2019年6月撮影)をCG合成したもので形状・色等は異なる場合があります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれておりません。

※8: リビング・ダイニング完成予想図(Dタイプ)は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれておりません。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620/FAX 03-5489-2623