

2021年4月27日

各位

JR 山手線徒歩圏 (※1)、南向き中心 (※2)・全戸角住戸
「クリオ西日暮里ブライトマークス」4月28日(水)販売開始

当社は、荒川区荒川にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ西日暮里ブライトマークス」の販売を4月28日(水)より開始いたします。

「クリオ西日暮里ブライトマークス」は、JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅へ徒歩12分、京成本線「新三河島」駅徒歩1分という利便性の高い立地に誕生します。「西日暮里」駅周辺地域では、「西日暮里駅前再開発(予定)」などの計画が進み、商業施設や公益施設など多様な都市機能の集積により、広域拠点としてのさらなる発展が期待されるエリアです。

本物件は総戸数45戸で南と東の2方向が道路に接する敷地特性を活かし、採光と通風に優れた全戸角住戸の住棟計画としています。ファミリー層からシングルまで様々なライフスタイルに対応する、南向き中心(※2)の1LDK~3LDK、33.00㎡~70.13㎡の住まいをご提案しています。



左：外観完成予想図 右上：エントランスアプローチ完成予想図 右下：エントランス完成予想図 (※3)

◆ 「クリオ西日暮里ブライトマークス」の特徴

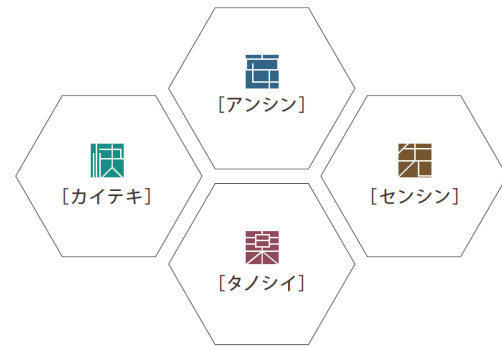
- ・ JR 山手線・ JR 京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 12 分、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 11 分、京成本線「新三河島」駅徒歩 1 分。7 駅 7 路線利用可能 (※4)
- ・ 「上野」駅へ直通 5 分 (※5)、「大手町」駅へ直通 10 分 (※6)、「東京」駅へ直通 13 分 (※5) の快適アクセス
- ・ 1LDK～3LDK (33.00 m²～70.13 m²)、1フロア 3 戸、南向き中心 (※2)、全戸角住戸の住棟計画
- ・ 南向き、9.7m のワイドスパン (B タイプのみ)
- ・ セキュリティとプライバシー性に優れたホテルライクな内廊下
- ・ 各住戸にはウォークスルークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズクロークをはじめ、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・ リビング・ダイニングと洋室の間に複数本引戸 (※7) を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ 1 階共用部に災害時に役立つ防災備品を収めた備蓄倉庫を設置
- ・ 共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・ 全住戸の玄関と開口部に防犯センサー (※8) を設置
- ・ インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」 (※9) を採用
- ・ 食器洗い乾燥機を装備 (C・E タイプを除く)



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図 (B タイプ) (※10)

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ西日暮里ブライトマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

【共用部】

- ・在宅勤務の増加などに備え、快適なインターネット環境を整備
「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※11)
住戸数 41 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※12)
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※13)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※14)
- ・荷物の非対面受取を実現する充実機能の宅配ボックスは、クリーニングサービス、集荷メール配信サービス、AED など多彩な機能

【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様 (※15)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチも抗菌仕様 (※16)
- ・キッチンの作業スペースの拡大、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）

◆当社建設担当 コメント

「クリオ西日暮里ブライトマークス」は、JR 線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅、京成本線「新三河島」駅を起点として、都心主要部へのアクセスが良い立地です。また、大規模な再開発計画が進む西日暮里駅前周辺のさらなる進化のトレンドに呼応した建物となるよう、外観デザインは「和モダン」をコンセプトに、アースカラーを基調として木目調のルーバーを配し、落ち着いたデザインを施しました。二方向接道の角地に、光と開放感の溢れる全戸角住戸の配棟計画とし、様々な家族構成や都心をベースとするライフスタイルに対応するため、1LDK～3LDK、6 タイプのプランをご提案しています。

◆「クリオ西日暮里ブライトマークス」の物件概要

- 【所在地】 東京都荒川区荒川五丁目18番1(地番)
- 【交通】 (1) JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩12分
(2) 東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩11分
(3) 京成本線「新三河島」駅徒歩1分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準工業地域、防火地域、準防火地域、新たな防火規制区域、荒川五・六丁目地区地区計画、第3種高度地区
- 【敷地面積】 435.30㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上15階建
- 【総戸数】 45戸(住戸38戸、事業協力者住戸3戸、事業協力者店舗2戸、事業協力者事務所1戸、管理事務室1戸)
- 【専有面積】 33.00㎡～70.13㎡
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2022年11月下旬(予定)
- 【引渡し時期】 2022年12月中旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社企画設計事務所オルト
- 【施工会社】 岩田地崎建設株式会社東京支店

◆「クリオ西日暮里ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/873_NishiNippori/

◆インフォメーションセンター西日暮里 案内図

住所：荒川区西日暮里5丁目27-4エル・アルカサルフジ101



◆現地案内図



※1：JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 12 分。

※2：南向きは全販売住戸 38 戸中 24 戸。

※3：計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物などについては省略しています。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。特定の季節状態を示すものではありません。また、掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。予めご了承ください。

※4：JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 12 分、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 11 分、京成本線「新三河島」駅徒歩 1 分、日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅徒歩 10 分、JR 常磐線快速（上野東京ライン）「三河島」駅徒歩 10 分、東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩 11 分 [3 番出口徒歩 9 分（利用時間 6:00～終電）]、東京さくらトラム（都電荒川線）「町屋駅前」停留場徒歩 12 分

※5：JR 山手線利用。

※6：東京メトロ千代田線利用。

※7：仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※8：FIX 窓は除く。

※9：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※10：掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図（B タイプ）は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 14 階相当の眺望写真（2021 年 2 月撮影）を CG 合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※11：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※12：FNN 調べ。

※13：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かいます。エレベーターホールにて非接触キーを照合し、開扉。乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※14：抗ウィルス仕様ではありません。壁・手摺など一部除く。

※15：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。抗ウィルス仕様には有償で変更可能です。

※16：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623