

2021年4月27日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 薄 井 宗 明
(コード番号: 3495 東証 JASDAQ)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長
中 野 大 輔
(TEL 029-221-2110)

自社企画投資用不動産「レーガバーネ水戸白梅」売却に関するお知らせ

当社は、自社企画投資用不動産「レーガバーネ水戸白梅」の売買契約を本日締結致しましたのでお知らせ致します。

1. 物件概要

物 件 名 : レーガバーネ水戸白梅
所 在 地 : 茨城県水戸市白梅
地 積 : 706.87 m²
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
総 戸 数 : 63 戸
竣 工 時 期 : 2022 年 3 月 (予定)

2. 売却日程

- ① 売買契約締結日 : 2021 年 4 月 27 日
- ② 引渡・決済日 : 2022 年 5 月 31 日 (予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。
当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2020 年 9 月期の連結売上高の 10%に相当する額以下、売却に伴う連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2020 年 9 月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ 30%に相当する額以下であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 当社業績に与える影響

今回の「レーガバーネ水戸白梅」の売却は、引渡・決済日を 2022 年 5 月 31 日に予定しているため、2021 年 9 月期の連結業績予想には影響を与えません。

以 上