



報道関係者各位

2021年4月15日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証第一部)

## ～空中店舗フィル・パーク～ 開発販売スキームにおいても過去最高額の販売を完了

当社は、当第2四半期連結累計期間（2020年12月1日から2021年5月31日まで）において、空中店舗フィル・パーク事業の開発販売スキーム1件当たりの販売額として過去最高額での販売を完了いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループでは、土地オーナー向けに空中店舗フィル・パークの企画提案を行う「請負受注スキーム」と、不動産投資家や富裕層向けに当社が土地を購入し空中店舗フィル・パークの開発から販売までを行う「開発販売スキーム」の両スキームにて、空中店舗フィル・パーク事業を行っております。昨年度は販売活動を見送りながら、コロナ禍においても当社物件の特性を利用して環境変化に対応できるテナントを誘致することにより、企画・デザインのみならずテナント付新築収益物件としての魅力を高めることに注力してまいりました。

この度、「開発販売スキーム」においても、当社のコロナ禍のような環境変化に対する対応力の高さや空中店舗フィル・パークの企画全体の魅力と価値を評価して頂いたことから、過去最高額での販売へとつながったものと認識しております。今後もまちの未利用空間を立地と時代に合わせて企画した空中店舗フィル・パークを「請負受注スキーム」「開発販売スキーム」等の様々な手法により創造してまいります。

(販売物件イメージ)



テナント業態：クリニック・美容室・パーソナルジム・飲食

(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL：03-5275-1701