

高齢者向け賃貸住宅の普及促進へ向け
クラウドファンディングを用いた金融サービスの協業について

日本管理センター株式会社(代表取締役 社長執行役員: 武藤 英明、以下「JPMC」)は、株式会社高島屋(本社: 大阪府中央区、代表取締役社長: 村田善郎)の連結子会社である高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社(本社: 東京都中央区、代表取締役社長: 峯山敦、以下「TFP」)とサービス付き高齢者向け住宅の金融商品化を目指した協業を開始します。

高島屋は百貨店事業、商業開発事業に次ぐ第三の柱として金融事業を強化しています。この度、高島屋の金融子会社である TFP は、金融事業の収益拡大をめざし、ソーシャルレンディング事業へ新規参入しました。

JPMC は、サービス付き高齢者住宅の企画から運用までをトータルパッケージで提供しており、サービス付き高齢者住宅の分野で業界において上位に位置しており、182 棟、6,397 戸の運用を受託しております(オープン予定含む)。

今回の協業は TFP がサービス付き高齢者住宅の建築等に対する施主様への融資を、JPMC のグループ会社である株式会社 JPMC ファイナンスを通じて行うもので、資金調達のラインナップを拡充することにより、より一層のサービス付き高齢者住宅の受託の促進を企図するものであります。

TFP はサービス付き高齢者住宅の普及という社会的な課題に対し、クラウドファンディングの手法の一種であるソーシャルレンディングを通じて、この取組みを推進します。

JPMC は、今後も社会的課題の解決へ向け、新たな事業機会の創出へ取り組んでまいります。

【サービス付き高齢者住宅の普及促進により JPMC の目指すべき SDGs のゴール】



【高島屋ファイナンシャル・パートナーズ 会社概要】

 **高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社**

社名 : 高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社
所在地 : 東京都中央区日本橋 2-4-1
代表者 : 代表取締役社長 峯山 敦
創業 : 1986年8月28日
資本金 : 1億円
出資比率 : 株式会社高島屋:69.5%、株式会社クレディセゾン:30.5%
事業概要 : クレジットカード業務
貸金業務
金融商品仲介業務
信託契約代理店業務
保険代理店業務
銀行代理業務

【日本管理センター 会社概要】



社名 : 日本管理センター株式会社
所在地 : 東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルディング
代表者 : JPMC グループ CEO
代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
創業 : 2002 年 6 月 7 日
資本金 : 4 億 6,580 万円
事業概要 : 賃貸住宅一括借上事業(サブリース)
賃貸住宅管理事業
賃貸管理周辺事業
運用戸数 : 96,086 戸(2021 年 3 月末現在)

■ 報道関係の方のお問い合わせ先

日本管理センター株式会社

電話 03(6268)5225