

2021年3月31日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

～新時代のワークスタイルデザインブランド～

「+SHIFT (プラスシフト)」誕生

+SHIFT NOGIZAKA 2021年4月1日開業のお知らせ

当社は、この度、新時代のワークスタイルデザインブランド「+SHIFT (プラスシフト)」を立ち上げ、フラッグシップとなる新築オフィスビル「+SHIFT NOGIZAKA」を4月1日に開業いたしますのでお知らせいたします。

「+SHIFT」は、当社と株式会社ドラフト（本社：東京都渋谷区 東証マ：5070）のデザイナー・山下泰樹氏とのコラボレーションによるワークスタイルデザインブランドとして、これまでのオフィスという概念を超え、新時代の豊かなライフスタイルを実現するための洗練されたワークプレイスをご提供いたします。

オフィスを取り巻く環境は、急速に進んだテレワークの浸透やテクノロジーの進化により、オフィスに行かなくても簡単に情報共有ができる時代へと大きく変化しました。そんな時代だからこそ、人が集まり、時間を共有し、その場所でしか得られない体験をすること。私たちは、これからのオフィスに“ヒューマンエクスペリエンスの向上”という思想が大切であると考えています。これまでのオフィスの価値観から、発想をシフト／転換し、これからのニュースタンドアードへシフト／切り替えていく、全てを一気に変えるのではなく、一人一人の現状のパーソナリティや経験、ライフスタイルを活かしながら、そこに何かをプラスして、少しずつ、柔軟に、変化し続ける。そんな豊かなワークスタイルを求める大人起業家のためのワークプレイスとして「+SHIFT」は誕生いたします。



<https://plusshift.jp>



プライベートガーデン付きの2階フロア (+SHIFT NOGIZAKA)



アイコニックな+SHIFT NOGIZAKA 外観

「+SHIFT」フラッグシップ新築オフィスビル【+SHIFT NOGIZAKA（プラスシフト乃木坂）】

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅1番出口を出るとすぐに目を惹くアイコン的な外観の+SHIFT NOGIZAKAは、当社の新築オフィスプロジェクトとしてゼロから立ち上げ、2021年3月31日に竣工いたしました。特徴的な外観のデザインは“根”をモチーフにしており、隣接する乃木神社の木々の有機的な形状と一体となった存在感をあたえています。深く根を張り、大きく成長していく木々や植物たちのように、あらゆる企業がこのビルを土壌とし、大きく成長する未来をイメージし、私たちのオフィスビル事業の理念である「テナント企業様の成長を加速させるオフィス」を表現しました。



+SHIFT NOGIZAKA 外観（夜景）



明るい自然光が降り注ぐオフィスフロア（6階）

1階から12階の各オフィスフロアは、内装デザインはもとより、一つひとつの素材にもこだわり、床材には、賃貸オフィスでは珍しい無垢材のフローリングを使用しています。また、手に触れる部分にはレザーやファブリックをあしらい、五感を刺激する様々な工夫を施しています。オフィス内は、自然光が降り注ぎ緑豊かな植物が放つ生き生きとした生命力あふれる空気感を大切にしました。



モニター付きラウンジ



共用ミーティングルーム

1階のパブリックエリアには、モニター付きラウンジとプロジェクター付き共用ミーティングルーム（10席）を設け、イベントの開催や大人数の会議にもご活用いただけます。さらには、最上階の13階に、解放感あふれるルーフトップガーデンを設けました。気分転換のリフレッシュの場として、ご入居企業様同士の交流の場として、自由にご利用いただけます。

+SHIFT NOGIZAKA は、外観から建物の形状、内装、インテリア、家具、そしてアメニティにいたるまで、一人のデザイナーの信念にもとづき世界観が統一されている、他には類のない新築デザイン賃貸オフィスビルです。ワークスタイルデザインブランド「+SHIFT」は、本物だからこそその豊かな空間をご提供いたします。

1. 物件概要

- ビル名 : +SHIFT NOGIZAKA
 所在地 : 東京都港区赤坂 8 丁目 11 番 26 号
 東京メトロ千代田線「乃木坂駅」徒歩 1 分
 構造 : 鉄骨造 13 階建
 募集区画 : 12 フロア (内、3 階・7 階は、WEEK NOGIZAKA)



1 階	133.10 m ² (40.26 坪)	19 席	7 階	86.92 m ² (26.29 坪)	12 席
2 階	128.42 m ² (38.84 坪)	18 席	8 階	100.68 m ² (30.45 坪)	15 席
3 階	97.72 m ² (29.56 坪)	14 席	9 階	100.68 m ² (30.45 坪)	15 席
4 階	97.72 m ² (29.56 坪)	14 席	10 階	100.68 m ² (30.45 坪)	15 席
5 階	82.20 m ² (24.86 坪)	12 席	11 階	100.68 m ² (30.45 坪)	15 席
6 階	86.92 m ² (26.29 坪)	12 席	12 階	100.68 m ² (30.45 坪)	15 席

運 営 : サンプルンティア不動産株式会社

2. 付帯設備

- ・高速 wi-fi (softbank Giga コネクト)
- ・プリンタ複合機
- ・ホワイトボード
- ・Bluetooth スピーカー
- ・モニター付応接室
- ・冷蔵庫&電子レンジ
- ・プロジェクター付き共用ミーティングルーム (10 席)
- ・コーヒーマシン (1 階ラウンジ)
- ・無人ミニショップ (1 階ラウンジ)
- ・各種アメニティ
- ・ルーフトップガーデン (貸切費用は別途)



+SHIFT NOGIZAKA ルーフトップガーデン

3. ALL INCLUSIVE

- ・賃料
- ・管理共益費
- ・家具・機材使用料
- ・清掃費 (コミュニティーマネージャー)
- ・廃棄物処理費
- ・水道光熱費
- ・wi-fi 通信費
- ・印刷費 (インク・トナー/紙代は別途)



<https://plusshift.jp>



株式会社ドラフト デザイナー 山下 泰樹 (Taiju Yamashita) 氏



1981 年生まれ、東京都出身。2008 年に株式会社ドラフトを設立。国内におけるオフィスデザインの先駆けとして活動を開始し、数多くの話題性ある空間を手がける。近年はホテルや複合施設の環境デザイン、建築設計、プロダクトブランド「201°」のデザインなど活躍の場をさらに広げている。Best of Year、SBID、INSIDE Award など海外のデザイン賞を多数受賞するなど、日本の若手デザイナーとして国際的評価も高い。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンプルンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp