

# NEWS RELEASE

2021年3月10日

会社名 株式会社ファンドクリエーショングループ  
代表者名 代表取締役社長 田島 克洋  
(コード番号 3266)  
問合せ先 取締役経営企画部長 阪本 浩司  
(TEL. 03-5212-5212)

## 『FC事業ファンド1号』の募集完了に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ファンドクリエーション（以下「ファンドクリエーション」という）が開発し、募集・販売を行ってまいりましたFC事業ファンド1号について、本日募集完了いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. FC事業ファンド1号の概要

本ファンドの概要は以下の通りです。

名 称	FC事業ファンド1号
投資形態	FC事業ファンド1号専用のSPC（ML2合同会社）への匿名組合出資
募 集 金 額	270,000,000円
ファンド組成日	2020年11月27日
申 込 期 間	2020年11月27日～2021年3月31日
募 集 完 了 日	2021年3月10日

#### 2. FC事業ファンド1号の特徴

当社グループは、2018年5月23日付「当社連結子会社の資本業務提携の締結に関するお知らせ」で開示いたしましたとおり、不動産テックカンパニーであるmatsuri technologies株式会社と資本業務提携を締結し、住宅宿泊・マンスリーマンション事業から生まれる収益を投資アセットとした新たな事業型ファンドの開発を行ってまいりました。本ファンド設立はその具体的な成果となるものです。

本ファンドでは、不動産オーナーから借り受けた個々の物件に付加価値を付け、それをまとめてファンドクリエーションに転貸いたします。転借人であるファンドクリエーションは、その物件を用いて住宅宿泊・マンスリーマンション事業を行い、転貸借契約に基づく賃借料を本ファンドに対して支払います。出資者は、ファンドクリエーションからの賃借料に基づき、損益分配を受けることができるため、本ファンド期間中は長期にわたる安定的な収益を受けることが期待できます。

ご注意：この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
本ファンドの概要等は発表日現在のものであり変更される可能性があります。



3. 今後の業績に与える影響について

本件が2021年11月期連結業績予想に織込み済みであります。今後も同様にファンドを組成・販売していくことにより、中長期的には当社グループの業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。

以 上

ご注意： この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
本ファンドの概要等は発表日現在のものであり変更される可能性があります。