



2021年2月18日

各位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久
(コード番号：3418、東証マザーズ)
問合せ先 執行役員 経営管理部長 岡本 弘嗣
電話番号 06-4390-6544

淡路島北西エリア「Frogs FARM」プロジェクトにおける 未来型ハウス（S-ZEHモデルハウス）の一棟貸し宿泊施設開業のお知らせ

当社は、淡路島北西海岸にありますS-ZEHモデルハウスをフォワードハウジングソリューションズ株式会社より取得、リノベーションし、一棟貸し宿泊施設として出店いたしますので下記のとおりお知らせいたします。なお、S-ZEHとは“SUPER、SPECIAL、SOLUTIONなZERO ENERGY HOUSE”の略称で、快適で健康的な室内環境と年間で使用する住宅エネルギーを概ねゼロにする住宅として一般社団法人高性能住宅コンソーシアムにより名づけられております。

記

当社がこのたび取得したS-ZEHモデルハウスは、快適な室内環境と年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下を同時に実現する新しい省エネの家として、S-ZEH研究会にて企画・開発された住宅です。超高断熱UA値0.28の断熱性能や薪ストーブ等の自然エネルギー、太陽光を利用した自給自足の家などを兼ね備えたサステナブル建築物の普及促進を目的に2018年に誕生しました。

当社が淡路島にて進行する「Frogs FARM (総面積約22,400㎡)」内におきましても、レストラン、ホテルをはじめとして地産地消のメニュー開発、地域生産者との連動によるコミュニティの構築、残飯の有機分解、地域の雇用促進など食を通じたサステナブルな取り組みを推進しております。本物件においては、当社のロケーション開発力、ホテル運営ノウハウを活かしながら、夕日の綺麗な海辺に佇む一棟貸しのコテージとして宿泊体験をご提案します。政府がかかげる脱炭素社会実現をはじめ、今後ますます環境対策が重視される中で、高性能、省エネ住宅の運営、普及促進活動を通してSDGs（持続可能な開発目標）を積極的に推進し、社会の持続的発展に貢献していきます。また本プロジェクトは、今後自社建築物の省エネ化促進及び省エネ住宅のコンセプト発信のモデル店舗の役割も担います。

1. 出店概要

施設名：KAMOME SLOW HOTEL Sustainable Cottage

業態：一棟貸し宿泊施設

所在地：兵庫県淡路市郡家字三反切1107番地4、兵庫県淡路市郡家字居屋敷1108番地1・1108番地2

出店面積：約790㎡

出店時期：2021年3月（予定）

2. 今後の見通し

2021年7月期の連結及び個別の業績予想に変更はありません。

以上