



2021年2月15日

各 位

会 社 名 株式会社LAホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(JASDAQ・コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <https://www.lahd.co.jp/>)

不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品
『ラ・アトレプレミアム不動産ファンド (LAPREF)』の組成・運用開始に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下、「ラ・アトレ」といいます。）は、不動産特定共同事業法（※）に基づく不動産小口化商品の新規商品『ラ・アトレ プレミアム不動産ファンド=LAPREF（ラプレフ）』を組成し、運用を開始することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該商品について

ラ・アトレは、2008年に不動産特定共同事業法に係る許可を取得し、不動産小口化商品として『リノベ・プレミアム・アセット (RPA)』をシリーズ第3弾まで運用してまいりました。これまで優良テナントが一括借上している賃貸住宅のみを対象不動産としておりましたが、投資家の多様なニーズに応じた商品を提供することにより新たな投資機会を創出し、不動産投資の更なる活性化を図ることを目的として、第4弾となる今般の案件は、日本ホスピスホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高橋正、東証マザーズ上場・銘柄コード：7061）の運営子会社の手掛けるホスピス住宅「ナーシングホーム JAPAN」及び「ナーシングホーム OASIS」（いずれも名古屋市）の2棟を対象不動産とする匿名組合型の優先劣後方式による不動産小口化商品『LAPREF』を組成し・運用を開始することとなりました。

これを契機に、ヘルスケア施設や商業施設など用途の異なる優良な不動産を本商品の投資対象として検討していくとともに、ラ・アトレが培ってきた不動産証券化事業の豊富な実績・ノウハウを活かし、付加価値の高い不動産小口化商品『LAPREF』シリーズを運用していく所存です。

（※）不動産特定共同事業法（不特法）とは、不動産特定共同事業の健全な発達と投資家の利益保護を目的とした法律であり、事業を営むには主務大臣又は都道府県知事の許可が必要です。許可には金融庁長官及び国土交通大臣によるものと都道府県知事によるものの2種類があり、当社は金融庁長官・国土交通大臣許可を取得しております。

*許可番号：金融庁長官・国土交通大臣第73号

2. 対象不動産の概要

① 物件の名称：ナーシングホーム JAPAN

所在地：名古屋市千種区

総室数：全 26 室

② 物件の名称：ナーシングホーム OASIS

所在地：名古屋市東山区

総室数：全 36 室

3. 組成・運用開始日

2021 年 2 月 15 日

以上