

2021年2月5日

各位

会社名株式会社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永
(東証第一部・コード:7148)
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

自社開発案件用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、自社開発案件の第二号となる「自由が丘一丁目計画」を推進するため、東京都目黒区自由が丘の不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2021年9月期を初年度とする3か年の中期経営計画においては、持続的な成長につなげるため、不動産ファンド事業を成長の柱の一つと位置付け、不動産ファンド事業の更なる拡大に注力しております。その計画に沿って、自社開発案件の第二号となる「自由が丘一丁目計画」に取り組むため、不動産を取得することといたしました。

今般、当社が取得する不動産は、自由が丘駅から徒歩3分の好立地物件となります。現存する建物については当社が解体撤去し更地にしたうえで、新たに建物を再築する予定です。

当社は、引き続き魅力度の高い都心一等地の不動産を積極的に取得するとともに、自社開発案件の取り扱いを拡大し、当社のお客様により多くの不動産投資の機会をご提供することにより、不動産ファンド事業の更なる成長を目指してまいります。

<物件の概要>

所在地	東京都目黒区自由が丘一丁目 (東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩3分)
-----	---

2. スケジュール

不動産売買契約締結日：2021年2月5日

不動産引渡日：2021年3月下旬(予定)

3. 今後の見通し

本件による2021年9月期の業績予想の変更はありません。

以上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産マーケティング部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)