

2021年2月5日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永  
(東証第一部・コード：7148)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛  
(TEL. 03-5288-5691)

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品 Premium Asset Series を組成するため、東京都渋谷区神南の商業用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社の不動産小口化商品 Premium Asset Series は都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とする投資家からご高評をいただいております。

昨年9月からの好調な販売状況は本年においても引き続き継続しており、本年1月に組成した商品(FPGリンクス南青山)につきましても、好立地条件等を高く評価していただき、すでにお申込みが販売予定総数に達しました。

当社は、投資家の不動産投資に対する根強い需要に応えるため、商品組成用不動産の取得を積極的に進め、今般、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷駅」B1出口から徒歩3分で、MIYASHITA PARK(ミヤシタパーク)にも近接する好立地に建築中の商業用不動産を取得いたしました。

なお、本物件は本年7月竣工予定となります。

#### 2. スケジュール

不動産売買契約締結日：2021年2月5日

正式販売開始日：2021年8月下旬(予定)

#### 3. 今後の見通し

本件による2021年9月期の業績予想の変更はありません。

以 上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産マーケティング部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)