

各 位

株式会社スペースバリューホールディングス

**「公有地活用型 小松駅西立体駐車場（建設及び管理・運営）事業」における  
公募型プロポーザルにおいて優先交渉権者に選定されました**

当社のグループ会社である日成ビルド工業株式会社（以下、「日成ビルド工業」といいます。）を構成員とする企業グループ（代表：名鉄協商株式会社）は、石川県小松市を公募主体とする「公有地活用型 小松駅西立体駐車場整備（建設及び管理・運営）事業」（以下、「本事業」といいます。）における公募型プロポーザルにおいて、優先交渉権者に選定されましたので以下のとおりお知らせいたします。

本事業は、2023年春に予定している北陸新幹線小松駅開業に伴う駅利用者の増加を見越し、駅利用者の利便性向上を図るインフラ整備の一環として、現在営業中の市営駅西駐車場の立体化を目的としたBOT方式によるPPP事業です。日成ビルド工業は、本事業における公募型プロポーザルに参加し、これまでの事業活動における実績に基づく信頼性及び商業施設を複合することによる付加価値向上の施策を織り込んだ提案が評価され、優先交渉権者に選定されました。

当社グループは、新中期経営計画（2020年11月13日付公表）の骨子に掲げましたとおり、今後、近年拡大傾向にあるPPP/PFI事業へ積極的に参画することで、社会課題の解決に携わり、地域社会への貢献に努めてまいります。

**<事業概要>**

事業名：公有地活用型 小松駅西立体駐車場（建設及び管理・運営）事業

場 所：石川県小松市土居原町740番地

内 容：立体駐車場施設の設計、建設、維持管理、運営、その他（事業期間終了時の施設の譲渡業務）／附帯事業施設の設計、建設、維持管理、運営、その他（事業期間終了時の施設の解体撤去）

**<提案概要>**

事 業 期 間：供用開始から34年間

事 業 敷 地 面 積：約3,100m<sup>2</sup>立体駐車場敷地面積：約2,000m<sup>2</sup>（4層5段 / 連続傾床タイプ）

駐 車 台 数：約400台



[ 駐車場鳥瞰（イメージ） ]



[ 駐車場外観（イメージ） ]

---

当社は、「限りある土地の可能性を最大限に高め、価値ある空間を創造する」という思いのもと、主にプレハブ工法による建築事業、立体駐車場の建築・運営事業、土木・建設を主とする総合建設事業（関東圏）、不動産開発事業を全国に展開しております。

株式会社スペースバリューホールディングス  
所在地：東京都港区芝3丁目4番12号 SVHDビル  
お問い合わせ先：コーポレート本部 IR広報部 03-5439-6070

---