

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード：7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

2020年12月28日付「組成用不動産の取得に関するお知らせ」にてご案内のとおり、当社は信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、このたび、東京都港区南青山の商業用不動産の取得が本日付けで完了しましたことをお知らせいたします。

当社が取得した不動産は東京メトロ表参道駅から徒歩6分、個性的な商業店舗等が集う洗練されたエリアに所在し、天井高を利用した大開口窓が特徴的な、敷地の高低差を活かしたデザイン性に優れる商業用不動産となります。青山エリアには、青山通り、表参道、みゆき通りを中心に高級ブランドショップや高級カーディーラーが林立する傍ら、骨董通り付近には根津美術館や岡本太郎記念館、ブルーノート東京等文化施設も多数あります。

また青山エリアでは、官民一体となった北青山三丁目地区まちづくりプロジェクトが進行中で、既に「都営北青山三丁目アパート(地上20階建)」、「クラス青山(地下1階地上25階建/共同住宅、老人ホーム、店舗等)」が竣工しており、来年度以降、大規模複合ビル(地下2階地上38階建)の建設が予定される等、更なる発展が期待されるエリアです。

<物件概要>

名 称：FPG links MINAMIAOYAMA (FPGリンクス南青山) (注1)
所 在 地：東京都港区南青山四丁目16番15号
最寄り駅：東京メトロ「表参道」駅 徒歩6分
東京メトロ「外苑前」駅 徒歩7分
面 積：土地 173.65 m² (登記記録面積)
建物 441.04 m² (登記記録面積)
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付地上2階建
用 途：店舗
竣 工：2020年6月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産マーケティング部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く)

(注1)：現行名称「Zet MINAMIAOYAMA」から改称予定。