



2021年1月18日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

「Good Com Fund」第2号ファンド募集情報公開に関するお知らせ

当社は、本日、「Good Com Fund」(URL <https://goodcom.fund/>) 第2号ファンドの募集情報を本サイト上に公開いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1口の出資額は10万円で、運用期間は15年、初年度分配率は2.49%を予定しており、JR中央線・総武線「高円寺」駅を最寄駅とする自社ブランドマンション「GEVOVIA 高円寺 skygarden」を小口で販売いたします。

1. 募集概要

実質予定分配率	2.49% (初年度)
申込期間	2021年4月9日～2021年5月6日
1口出資額	100,000円
募集口数	420口
運用期間	2021年6月1日～2036年5月31日
募集方式	先着順方式
URL	https://goodcom.fund/

- (注) 1. 元本や予定分配率が保証されるものではありません。当社が交付する書面等により、商品やリスク情報を十分にご理解いただいたうえで、お申込みいただきますようよろしくお願いいたします。
2. お客様の個人情報等の登録及びご本人確認後でなければ申し込みできません。最短で5営業日程度かかりますので、お早めにご登録いただきますようよろしくお願いいたします。
3. 出資後の持分譲渡の方法につきましては、当サイト内での譲渡人と譲受人のマッチングや、当社が譲受人を見つける媒介がございます。



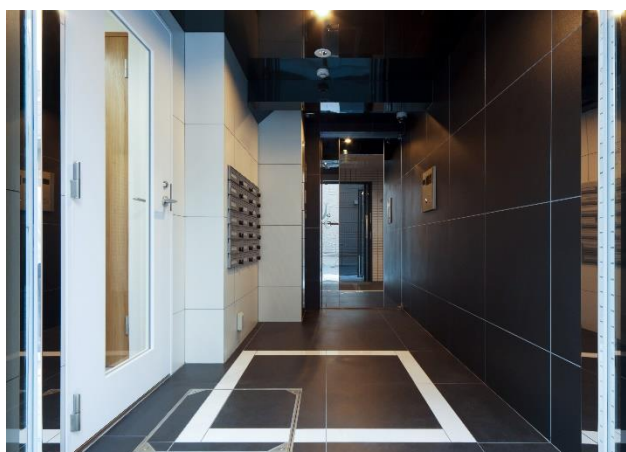
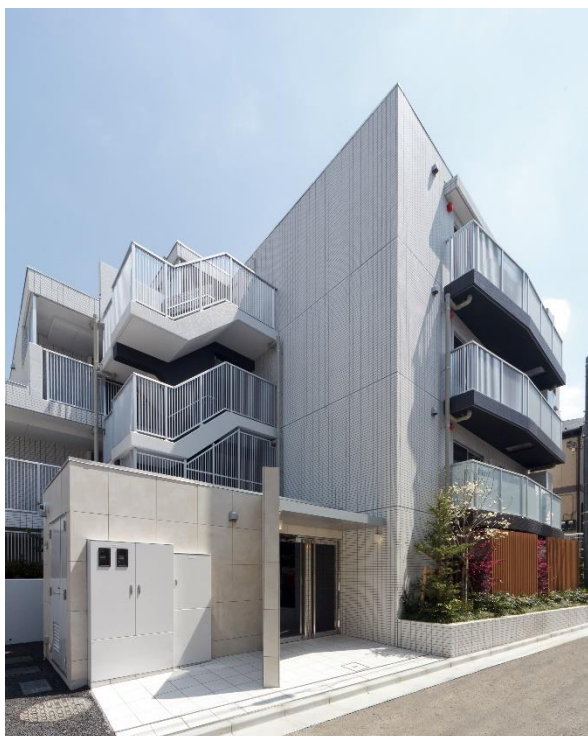
こちらのQRコードからもアクセスできます。

2. 対象物件

対象物件は、自社ブランドマンション「GENOVIA」シリーズの「GENOVIA 高円寺 skygarden」となります。

東京を代表するターミナル「新宿」駅まで2駅6分で、東京都心部や中核エリア等へのアクセスが便利なロケーションとなっております。

対 象 物 件 名	GENOVIA 高円寺 skygarden
住 居 表 示	東京都中野区大和町一丁目2番5-301号
ア ク セ ス	JR 中央線・総武線「高円寺」駅徒歩10分



3. 「Good Com Fund」の概要

当社が提供する「Good Com Fund」は、自社ブランドマンション「GENOVIA」シリーズを対象とした不動産小口クラウドファンディングであります。

当社のクラウドファンディングは、多くのクラウドファンディングと異なり、分配金を得るだけでなく、実際に不動産を持分に応じて所有することができるため、相続や贈与の際に有利となる可能性があります。

また、1口10万円と小口に分けられているため、相続や贈与の際に分配しやすいというメリットもあります。

なお、対象物件である「GENOVIA」シリーズは、東京23区最寄駅徒歩10分圏内を中心に供給しており、直近1年間の月末入居率は99%以上と、非常に高い入居率を維持しておりますので、安心して投資いただけると考えております。

以上