

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年12月18日(金)
株式会社GA technologies

RENOSYの不動産投資から、 リノベーション費用のワンストップ貸付サービスが始動 ～リノベーション費用の急な出費によるオーナー負担を軽減し、 賃料アップを通じた計画的な返済プランをご提案～

不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、グループ会社である株式会社RENOSY FINANCE（本社：東京都港区、代表取締役社長：樋口 龍、以下「RENOSY FINANCE」）より、RENOSYの不動産投資オーナー（以下「オーナー」）向けに、中古マンションのリノベーション（修繕）費用を対象とした貸付サービスを開始いたします。これによって、収益不動産の長期保有時に生じるオーナーのリノベーションによる一時的な自己資金の負担を軽減します。また、オーナーのリノベーション費用負担の軽減により、物件の価値向上を通じた中古マンション市場の活性化を実現します。

【本件のポイント】

- ・グループ会社のRENOSY FINANCEがワンストップなリノベーション費用の貸付サービスを開始*1
- ・リノベーション時の一時的な自己資金の負担を軽減し、リノベーションを通じた賃料アップ*2による負担の少ない返済計画を提案
- ・よりリノベーションがしやすい環境を整えることで、中古マンションの価値向上に資する

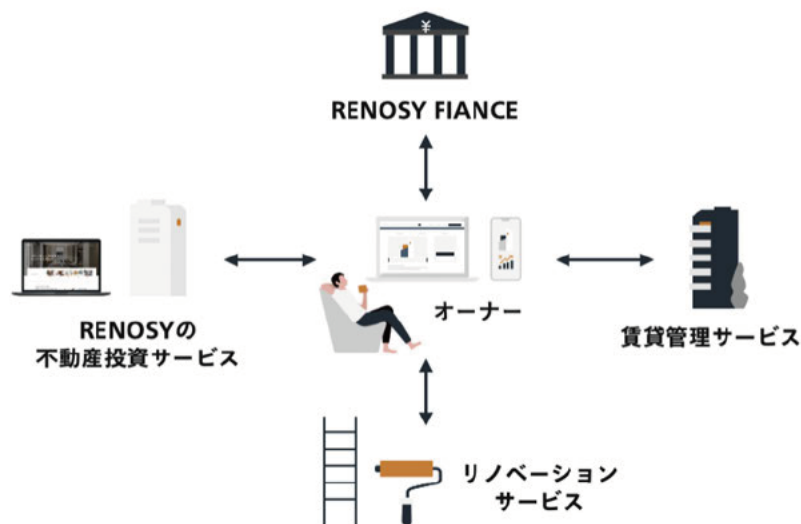


<リノベーション費用のワンストップ貸付サービス>

RENOSYの不動産投資は、AIによる物件仕入れ、アプリを通じた資産管理など、不動産×テクノロジーで将来に向けた資産形成を実現する次世代型の不動産投資サービスです。また、顧客に安心して不動産資産を運用していただくため、資産価値を維持するためのアフターケア*3にも力を入れております。

この度、RENOSY FINANCEより提供を開始する貸付サービスは、RENOSYの投資物件用リノベーションの費用を対象*4に、マンションの長期保有における経年劣化や老朽化対策として誕生いたしました。RENOSY FINANCEでは、リノベーションによる賃料アップを見据えた*2返済計画を提案するため、不動産オーナーの急な出費による負担を最小限に抑え、平常化された計画的な収支計画を提供いたします。

また、RENOSYブランドのリノベーションサービスやマンション管理サービス*5との連携により、重複するお申し込み情報の入力や必要書類の準備を削減し、さらにスムーズなローン審査を実現することで、ワンストップな顧客体験を提供いたします。今後は、RENOSYのオーナー向けマイページやアプリ内からのお申し込み、ローン審査やリノベーション工事の進捗管理なども実装する予定です。



<RENOSYのワンストップな顧客体験>

当グループでは、このような中古マンションの価値向上に資するサービスを充実させていくことで、顧客体験の向上と中古不動産市場の活性化に努め、持続可能な社会へ貢献していく所存です。

- *1：貸付にあたっては、RENOSY FINANCE所定の審査がございます
- *2：当グループの管理物件では、一般的にリノベーションにより家賃が10%程度アップします（ただし諸条件による）
- *3：RENOSYの不動産投資では、購入後のアフターケアとしてアプリによる不動産管理や、賃貸管理を一括でサポートする安心保証が充実のらくらく賃貸管理プラン、投資マンションに特化した投資用物件専用サービスをこれまで提供してまいりました
- *4：本サービスのご利用には下記の3つの条件を全て満たすことが必要です
 - ① RENOSYの不動産投資を通じてご購入いただいた物件
 - ② 株式会社RENOSY ASSET MANAGEMENT（以下「RAM」）にて賃貸管理している物件
 - ③ RENOSYの投資用リノベーション（RAMが提供するリノベーションサービス）を通じてリノベーションをする場合
- *5：RAMの提供する賃貸管理サービス

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当：清水（080.9436.8371）近藤（080.9207.0134）MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ RENOSY FINANCEとは

RENOSY FINANCE

RENOSY FINANCEは、FinTechとPropTech（不動産テック）の融合により、新しい不動産取引体験を創造していくことを目指すGAテクノロジーグループの会社です。この度、新たにリノベーション費用のワンストップ貸付サービスを開始いたしました。

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億8697万7456円（2020年11月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

◆ RENOSY FINANCE 会社概要

社名：株式会社RENOSY FINANCE

代表者：代表取締役社長 樋口 龍

URL：<https://finance.renosy.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2018年11月

資本金：6,000万円

事業内容：貸金業

登録番号：東京都知事（1）第31767号、日本貸金業協会会員 第006110号

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当：清水（080.9436.8371）近藤（080.9207.0134）MAIL：pr@ga-tech.co.jp