



2020年12月10日

各位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証マザーズ)  
問合せ先 執行役員 経営管理部長 岡本 弘嗣  
電話番号 06-4390-6544

## 三浦半島におけるリノベーション開発と一棟貸し宿泊施設開業のお知らせ

当社は、神奈川県三浦市・三浦半島にあります空き家のリノベーション開発をし、一棟貸し宿泊施設およびピッツェリアを出店いたしますので下記のとおりお知らせいたします。なお本物件は2020年4月に誕生した「BEACHEND CAFE」と同じく、当社独自の独立支援制度により設立した株式会社m-f o l k s (本社：神奈川県三浦市南下浦町菊名 1089-18) に店舗運営委託をいたします。

### 記

当社は、地方創生ネットワークを通じて様々な街の活性化につながる取り組みや、行政、デベロッパーとの連携によりソーシャルプロジェクトへの参画を行ってまいりました。三浦半島においては、2020年4月にレストラン「BEACHEND CAFE」を出店し、食を通じたエリア開発に寄与するフラッグシップレストランとして新たな市場開拓を進めております。このたび出店する場所は、三浦海岸沿いに位置するプライベートビーチを保持した希少な空き家で、静かな滞在が叶う自然に囲まれた一棟独立型のヴィラとテイクアウトもできるピッツェリアの企画、開発を行います。

一棟独立型の宿泊施設の開発は当社としては初の試みであり、青い海を間近に、水平線を眺めながら三浦野菜をはじめとした地産の恵みを味わうリゾートとして、またアウトドア気分を盛り上げるBBQやテントサウナで自由に遊ぶ、滞在型の楽しみを多角的に付加する新たな宿泊施設を予定しています。

また、今後三浦半島東海岸周辺エリアにおいて、日々日常を過ごす人々にとって一日の終わりを過ごす場でもあり、豊かな自然に囲まれた美しいロケーションを求めて訪れる旅路のENDにたどり着く場として、レストラン、宿泊施設をはじめとした三浦海岸の島全体の地方創生を視野にいたした統合的なエリア開発プロジェクト「三浦ビーチエンドプロジェクト」を推進してまいります。

#### 1. 出店概要

店舗名：未定  
業態：一棟貸しヴィラ、ピッツァ&バー  
所在地：神奈川県三浦市南下浦町金田 195 番地 2 他  
出店面積：約 476 m<sup>2</sup>  
出店時期：2021 年春（予定）

#### 2. 今後の見通し

本件による今期の業績に与える影響は現時点では軽微であります。今後開示すべき事由がございましたら速やかに開示いたします。

以上