



2020年12月3日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

新型コロナウイルス感染症抑制に向けた新規取り組みに関するお知らせ

当社は、新型コロナウイルス感染症の抑制を目的として、自社ブランド「GENOVIA」シリーズの新築マンションにおいて、「光触媒技術」を活用した光触媒除菌脱臭機を設置いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、「光触媒技術」においては、カルテック株式会社（代表取締役社長：染井 潤一、本社：大阪市中央区）にご協力いただきました。

また、今回は、「GENOVIA 荻窪 skygarden」及び「GENOVIA 荻窪Ⅱ skygarden」に設置する予定であります。

今後も自社ブランド「GENOVIA」シリーズの物件に設置する予定であり、先端技術を取り入れた付加価値の高い住まいをご提供いたします。

記

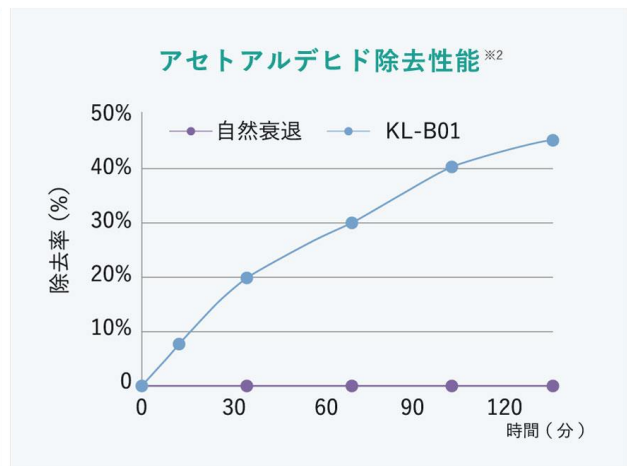
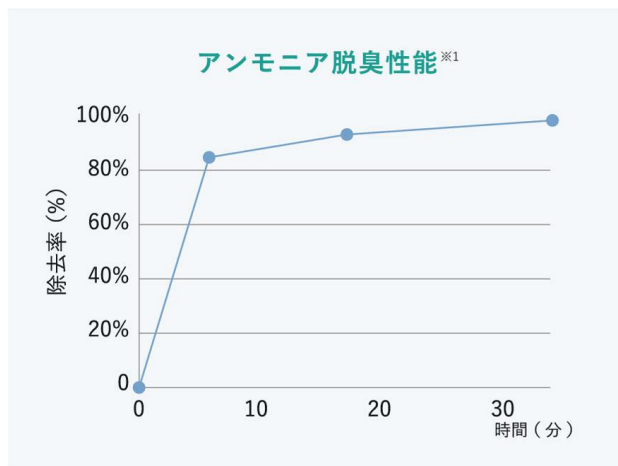
1. 「光触媒」の概要

「光触媒」は、光を照射することにより触媒作用を発揮する材料で、除菌や脱臭等の空質浄化の効果があります。

カルテック株式会社の光触媒技術は、紫外線による従来の光触媒とは異なり、可視光LEDを利用するため、家庭内の光でも触媒作用を発揮することが可能となります。これにより、除菌や脱臭等の空質浄化に紫外線が必要なくなり、人体やペットへの影響や、プラスチック・ゴム類の劣化を抑えることが可能となります。

また、可視光LEDにより、小型で長寿命化を実現し、様々な機器への組み込みが容易となり、さらにメンテナンスの頻度を抑えることが可能となっております。

なお、カルテック株式会社は、理化学研究所の協力のもと、日本大学医学部と共同で、新型コロナウイルスに対する光触媒の有効性の実験を行い、感染力の抑制効果を確認したことを2020年10月15日に発表しております。



※1 評価空間：30Lボックス(自社) 測定：ガステック製検知管 3L
 ※2 評価空間：1㎡ボックス(自社) 測定：ガステック製検知管 3L

2. 本取り組みについて

当社は、自社ブランド「GENOVIA」シリーズにて投資用物件としての付加価値を高めるため、東京23区、最寄駅徒歩10分圏内に供給することはもちろん、壁面緑化や屋上ドッグランの設置等により、資産価値や入居率の向上に向け、様々な施策を実施してまいりました。

昨今、新型コロナウイルス感染拡大の長期化により、自宅で安心・快適に過ごすことができる抗菌、抗ウイルスマンションの需要増を見込み、入居者様に安心・安全を提供することで、入居率を高め、高い資産価値のマンションを供給できると考えました。その第一歩として、新型コロナウイルスの感染を抑制した光触媒除菌脱臭機を設置することといたしました。

今後につきましては、建設中の物件へ埋め込み式で供給する等、建物自体の付加価値を高めるとともに、感染症拡大の抑制に少しでも貢献できればと考えております。

3. 「GENOVIA 荻窪 skygarden」及び「GENOVIA 荻窪Ⅱ skygarden」について

東京都杉並区南荻窪一丁目6番10号と同11号に隣接する当該物件は、新宿駅へ直通で10分という優れた交通アクセスと、緑豊かな環境が調和する住宅街で生活利便性の充実した物件となります。

本物件の各部屋に電球型の光触媒除菌脱臭機「KL-B01」を設置することで、さらに入居率及び資産価値の向上が期待できます。



以上