

2020年11月27日

各位

クリオマンション初、ZEH-M Oriented 採用マンション
「クリオ レジダンス横濱綱島」11月27日（金）販売開始

当社は、横浜市港北区にて開発を進めている創業35周年記念プロジェクト「クリオ レジダンス横濱綱島」の販売を11月27日（金）より開始いたします。

東急東横線の「綱島」駅周辺は、2022年度下期に相鉄線と東急線の相互直通運転を可能にする、東急新横浜線の新駅「新綱島駅(仮称)」の開業が予定されており、商業施設、文化施設などを擁する再開発ビルの計画が進むなど、交通アクセスだけでなく、日常生活のあらゆる利便性を兼ね備えた街の進化に期待が寄せられているエリアです。

「クリオ レジダンス横濱綱島」は、東急東横線「綱島」駅より徒歩16分。計画地周辺は静かな住宅街が形成されているエリアであり、広場や展望台のある「綱島市民の森」をはじめとした大小の公園が徒歩圏となる良好な住環境に位置しています。

本物件は、クリオマンション初の「ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション オリエンテッド)」を採用しています。建物の断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率設備の導入により無理なく省エネルギーを実現（基準一次エネルギー消費量比20%以上削減）し、自然の力を生かす住空間で心地よさを感じる暮らしを提案しています。

また、水素と酸素を化学反応させて電気と熱をつくり出す、安全で環境にやさしいマンション向けエネファームを全戸に導入し、「低炭素建築物認定」を取得しています。



エネルギー消費量を減らすマンション

ZEH-M Oriented (BELS 取得予定)



外観完成予想図（※1）



ブライトゲート完成予想図（※1）

◆環境共生型マンション（パッシブデザイン）

「クリオ レジダンス横濱綱島」は、光、風、水、植栽などの自然エネルギーを活用しながら、快適で心地よい住環境を構築するパッシブデザインの思想に基づき、植栽・水盤・住棟の配置をプランニングしています。敷地内に配した水盤や植栽が直射日光による建物への蓄熱を抑制し、心地よい風が循環する住空間を創出しています。環境共生というライフスタイルを実現するため、専有部は全戸の玄関に換気用の通風窓や換気機能付き玄関ドアを採用し、心地よい風が循環する住空間を創出しています。また、バルコニーやルーフバルコニーにはグリーンカーテン用のフックやスロップシンクが標準装備されています。



住戸のパッシブデザイン概念図（※2）



シーズンガーデン完成予想図（※1）



エアリーゲート完成予想図（※1）

◆「クリオ レジダンス横濱綱島」の特徴

- ・環境省・国土交通省・経済産業省連携「高層 ZEH-M 支援事業」ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション オリエンテッド）認定プロジェクト
- ・東急東横線「綱島」駅徒歩 16 分、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅徒歩 10 分
- ・東急東横線「綱島」駅、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅、2 駅 2 路線利用可能
- ・2022 年度下期「新綱島駅(仮称)」開業予定で「新横浜」駅までダイレクトアクセスが可能
- ・開放感を高める 3 棟構成のレジデンス
- ・南向き中心（※3）・3LDK 中心（※4）のプランバリエーション
- ・雨の日などにも便利な車寄せを設置
- ・共用部には Wi-Fi を完備したコワーキングスペース（※5）を設置

- ・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・高いセキュリティ性と優れた操作性を備えたノンタッチキー（非接触キー）システムを採用
- ・1階住戸とルーフバルコニー付住戸の玄関と開口部に防犯センサー（※6）を設置
- ・バルコニー側のリビング・ダイニング、洋室及び廊下側の居室は部屋のコーナーが有効活用できるアウトフレームを採用
- ・全戸ウォークインクローゼット付きプランのほか片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせたゆとりある収納スペースを確保
- ・リビング・ダイニングと洋室の間に開閉自在な複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・テレワークスペースを確保した間取り（D・Eタイプ）の提案
- ・バルコニーとルーフバルコニーにはグリーンカーテン用のフックとスロップシンク、防水コンセントを設置
- ・全住戸の玄関に換気用の通風窓や換気機能付き玄関ドアを採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※7)を採用
- ・食器洗い乾燥機、ディスポーザを標準装備

●高効率設備の充実

- ・リビングに高効率エアコン、ガス温水式床暖房システムを標準装備
- ・専有部にLEDダウンライトを採用
- ・全戸に家庭用燃料電池エネファームを採用
- ・多機能で使い勝手が良い、ミストサウナ機能付浴室暖房換気乾燥機を採用
- ・節水・節湯器具（キッチン水栓・浴室シャワーヘッド・洗面水栓・高断熱浴槽）を採用
- ・全戸 HEMS 設備を導入



外観完成予想図（※1）



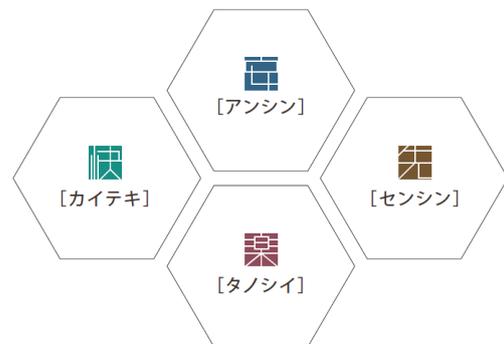
コワーキングスペース完成予想図 (※1)



専用庭・テラス完成予想図 F2タイプ (※1)

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ レジダンス横濱綱島」では、家で過ごす時間をもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※9)

【専有部】

- ・在宅勤務の増加に備え、快適なインターネット環境を整備
「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1 Gbps回線を採用 (※10)
住戸数99戸の本物件には通常200~300戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※11)
- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※12)
- ・トイレは抗菌仕様 (※13)
- ・バルコニーに三口防水コンセントを設置し、リビングとつながる空間として活用

◆当社建設担当 コメント

「クリオ レジダンス横濱綱島」は、緑豊かで静かな住環境が広がる綱島エリアに、先進的な ZEH-M (ゼッチ・マンション) やパッシブデザインなどの新しい住まいの考え方を取り入れ、住まわれる方が自然を感じて心地よく暮らせる住まいを追求しました。コの字型の配棟とすることで、建物全体に風が通りやすくし、住戸玄関の窓や通気口付きの玄関ドアから風が通り抜けるようなプランとしています。また、敷地の中心にある水盤とシーズンガーデン (中庭) は、四季折々の変化を楽しめる植栽や、それを映す水盤の景色にこだわって計画しました。本プロジェクトは、機能性と省エネ性能の備わった先進の設備を導入して、省エネで快適なこれからのスタンダードとなる住まいを目指しています。

◆「クリオ レジダンス横濱綱島」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市港北区綱島西五丁目 384 番 2 他 (地番)

【交通】 (1) 東急東横線「綱島」駅徒歩 16 分
(2) 横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅徒歩 10 分

【用途地域・地区】 第一種中高層住居専用地域、準工業地域、準防火地域、第 3 種高度地区、第 5 種高度地区

【敷地面積】 3,640.32 m² (登記簿)、3,687.91 m² (現況測量)、3,626.64 m² (建築確認対象敷地面積)

【私道負担】 61.03 m²

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建

【総戸数】 100 戸 (住戸 99 戸、管理事務室 1 戸)

【専有面積】 61.77m²~85.16 m²

【間取り】 2LDK+S・3LDK

【竣工時期】 2022 年 3 月下旬 (予定)

【引渡し時期】 2022 年 3 月下旬 (予定)

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社いしばし設計

【施工会社】 株式会社大勝

◆「クリオ レジダンス横濱綱島」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/867_Tsunashima/

◆ ライフスタイルサロン横浜 案内図 (横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル 2F)



◆現地案内図



※1：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※2：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。

※3：全販売戸数 99 戸中 59 戸が南向き

※4：全販売戸数 99 戸中 82 戸が 3LDK

※5：コワーキングスペースの利用については管理規約に基づきます。

※6：住戸内での防犯センサーのセットはインターホン（親機）を使ってセットします。（外出時の防犯センサーセットは、1階L2・M2タイプ住戸はセットボックスを使用し、1階住戸（L2・M2タイプを除く）とルーフバルコニー付住戸は玄関扉と連動します。）また、防犯センサーはFIX窓を除く。

※7：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※9：抗ウイルス仕様ではありません。（手摺など一部除く）

※10：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※11：(株)ファミリーネットジャパン (FNJ) 調べ

※12：扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

※本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623