

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 杉田俊夫
(コード番号：3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井崇弘
(TEL：03-5501-0080)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングにおいて、3年連続で「3 Star」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。



記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB（グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク）とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、国連がサポートする責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBを活用する投資家メンバーは、現在100社超に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般財団法人サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESBの公式なインダストリー・パートナーとして日本国内での普及に協力しています。2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,229の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESBに関する詳細はGRESBのウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、総合スコアの相対順位により 5 段階で評価される「GRESB レーティング」において「3 スター」の評価を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 2017 年の初参加以来、4 年連続で獲得しました。

3. 今後の方針

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である双日リートアドバイザーズ株式会社は、本投資法人の基本理念である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」を実現するため、双日グループとも連携しつつ、今後も継続して環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用に努めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>